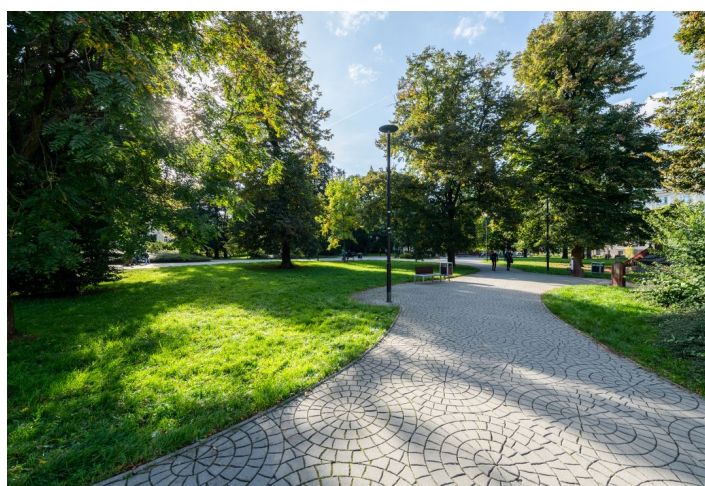




Byt 1+kk

50 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





Byt 1+kk

50 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	72 m²
Podlahová plocha*	50 m²
Terasa	22 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40682

Nabídka světlého ateliéru s prostornou terasou v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí ateliér o velikosti 50,74 m², chodbu a koupelnu s wc. K ateliéru přísluší terasa.

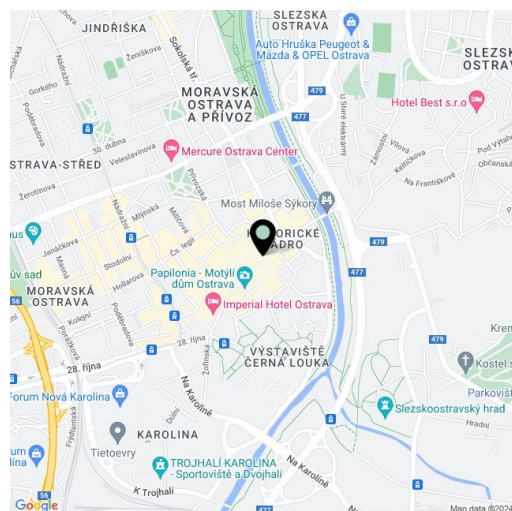
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář** znamená čtyř - **architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 50,74 m², terasa 21,5 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

50 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Nové Lauby

Atelier 1.E.N05

Podlaží:	1.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Chodba	3,79 m ²
2 Atelier	16,62 m ²
3 Atelier	25,18 m ²
4 Koupelna s WC	3,14 m ²
Užitná plocha	48,73 m ²
Podlahová plocha	50,74 m ²
Terasa	21,50 m ²

Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE*Projekt Nové Lauby a výřezové plány na změny, včetně materiálu a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není
nabývek. Celková plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výkresu notizení 366/2013 Sb.

www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+420 724 651 238