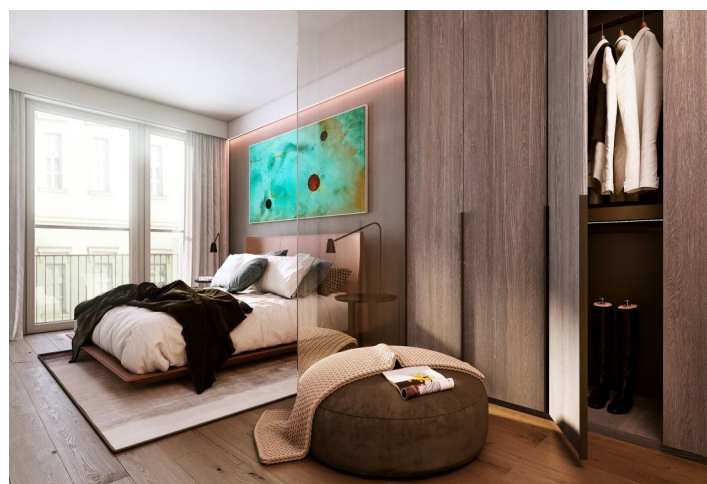




Byt 3+kk

80 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





Byt 3+kk

Prodáno

80 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40679

Nabídka světlého bytu s balkonem a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou, separátní toaletu a komoru. K bytu přísluší balkon přístupný z obývacího pokoje.

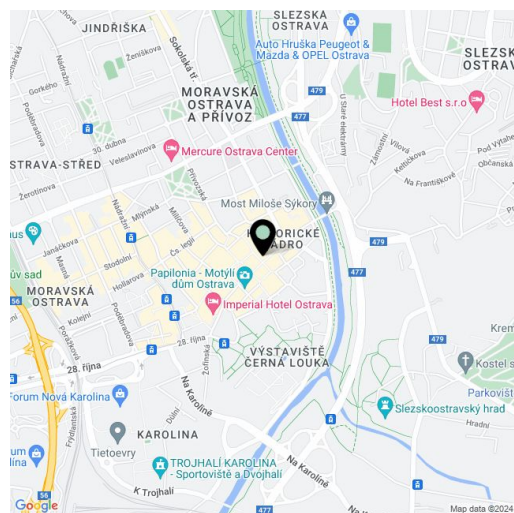
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 79,86 m², balkon 1,64 m², sklep 2,69 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

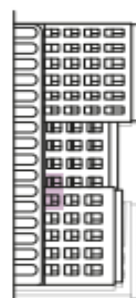
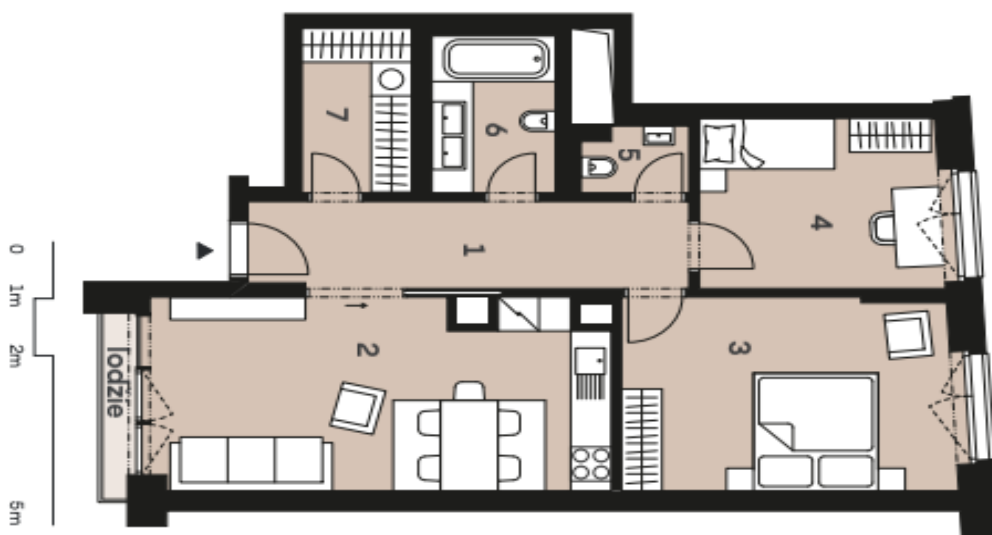
80 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Nové Lauby

Byt **2.E.06**

Dispozice	3+kk
Podlaží	2.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Chodba	9,79 m²
2 Obýv.pokoj s kuch. kouřem	22,73 m²
3 Pokoj	17,02 m²
4 Pokoj	11,19 m²
5 WC	1,69 m²
6 Koupelna s WC	5,00 m²
7 Komora	4,74 m²
Užitná plocha	72,16 m²
Podlahová plocha	79,86 m²
Balkón	1,64 m²



Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Projekt Nové Lauby si vyhradzuje právo na změny vzhledu moderní a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výkresu měřeni 364/2013 Sb.

www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+420 724 551 238