



Byt 3+kk

99 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





Byt 3+kk

Prodáno

99 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	108 m²
Podlahová plocha*	99 m²
Lodžie	9 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40675

Nabídka světlého bytu s lodžií a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou a separátní toaletu. K bytu přísluší lodžie.

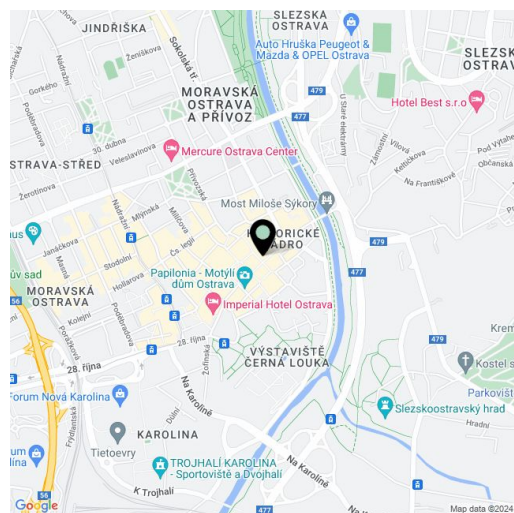
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 98,59 m², lodžie 9,35 m², sklep 2,72 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

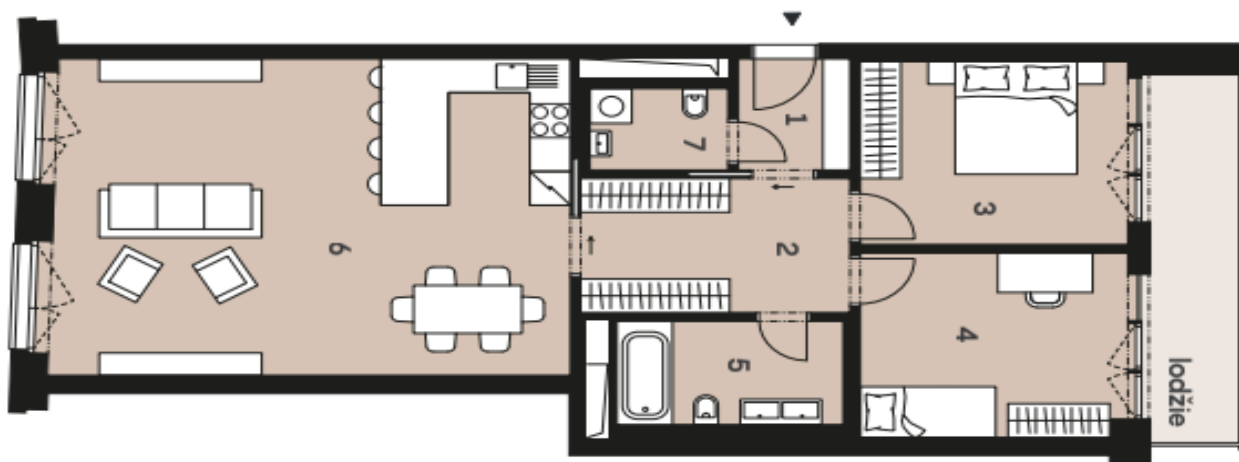
99 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Nové Lauby

Byt 3.D.01

Dispozice	3+kk
Podlaží	3. NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zádveří	3,41 m ²
2 Halla	9,48 m ²
3 Pokoj	12,84 m ²
4 Pokoj	12,86 m ²
5 Koupelna s WC	6,03 m ²
6 Obýv. pokoj s kuch. koutem	43,90 m ²
7 WC	2,82 m ²
Užitná plocha	91,34 m ²
Podlahová plocha	98,59 m ²
Lodžie	9,35 m ²



Exkluzivní zastupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Projekt Nové Lauby a výkresy podlaží jsou zobrazeny pouze orientačně. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha je včetně podlahové a vnitřní rozvaděče 98,59 m².

www.novelaubby.cz

info@novelaubby.cz
+420 724 551 238