



Byt 4+kk

132.2 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

13 196 408 Kč | 543 174 €





Byt 4+kk

13 196 408 Kč | 543 174 €

132.2 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	141 m²
Podlahová plocha*	132 m²
Balkón	9 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	40673

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu a vstupní halu. K bytu přísluší dva balkony.

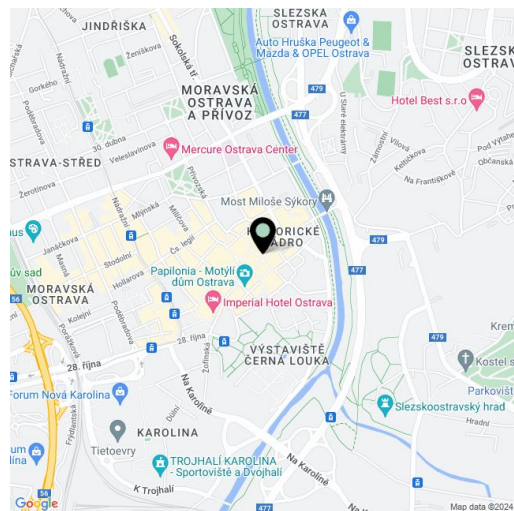
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí velkoformátová okna s hliníkovým či dřevěným rámem a elektricky ovládanými žaluziemi, podlahy budou třívrstvé **dubové** a s velkoformátovou dlažbou Betonico (60 x 60 cm), standard zahrnuje také například **videotelefon**. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 132,2 m², balkony 8,9 m², sklep 3,1 m²

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

V prezentaci byly použity vizualizace.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.