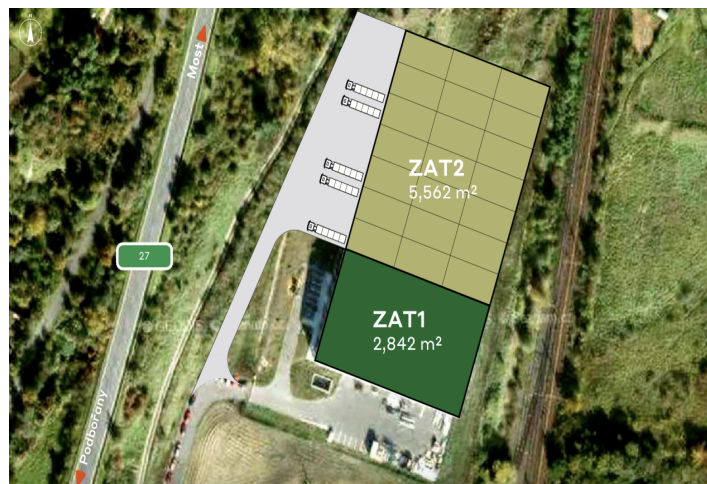




Průmyslový areál

8 404 m², Louny, Žatec, Plzeňská

Cena na vyžádání

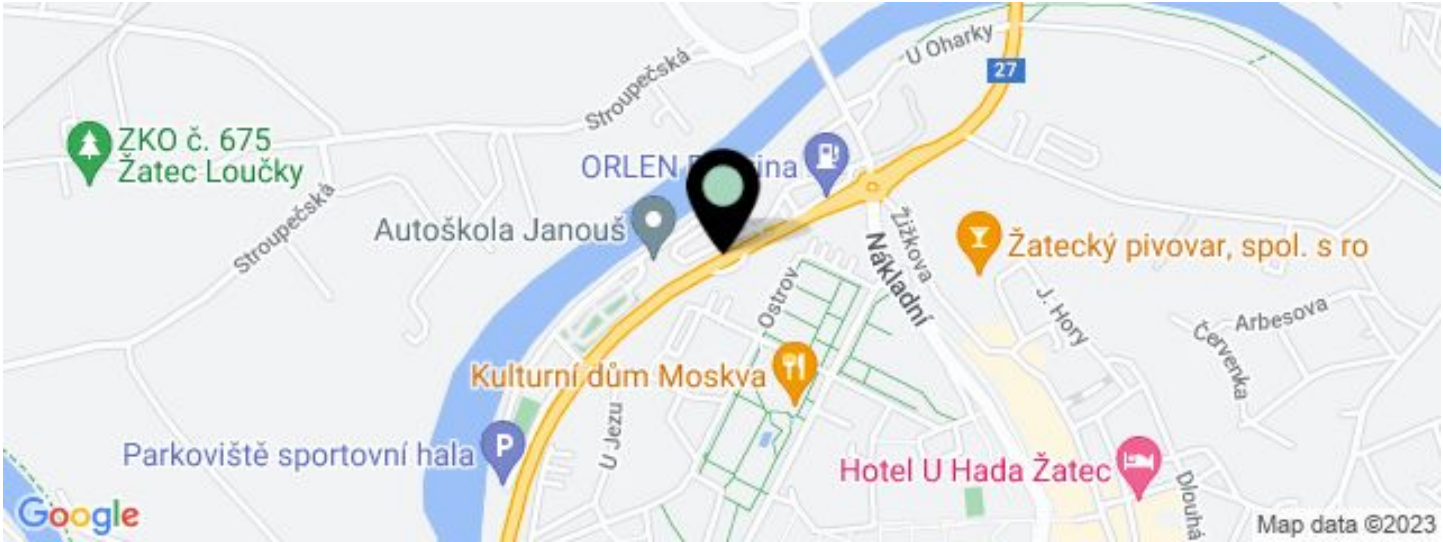




Průmyslový areál

8 404 m², Louny, Žatec, Plzeňská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Výrobní prostory, Budova ZAT2 - k dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy	5 562 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Budova ZAT1	2 842 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

8 404 m², Louny, Žatec, Plzeňská

Cena na vyžádání

Celková plocha	8 404 m ²
Volná plocha k pronájmu	8 404 m ²
Minimální plocha	8 404 m ²
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40655

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park je strategicky umístěn 30 km od hranic s Německem na dálnici D7 spojující Prahu / Chomutov, v blízkosti dálnice E55 / D8 (Praha / Drážďany).

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.

**Průmyslový areál**8 404 m², Louny, Žatec, Plzeňská**Cena na vyžádání**