



Byt 5+kk

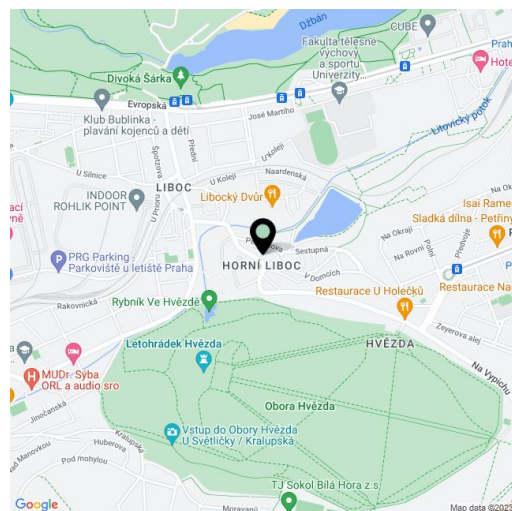
156 m², Praha 6, Liboc, Libocká

Pronajato



**Byt 5+kk**156 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Pronajato**

Celková plocha	167 m ²
Podlahová plocha*	156 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	Garáž a 2 stání ve dvoře.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby jsou zahrnuty v nájmu. Záloha na vodu, plyn a elektřinu 7.100 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	40651
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami, 11 m² terasou a krásnými výhledy do zeleně a na oboru Hvězda, situovaný v 1. patře oploceného rezidenčního komplexu s parkováním v klidném prostředí v blízkosti Libockého rybníka, nedaleko lesoparků Hvězda, Divoká Šárka a Ladronka. 150 m je vzdálena zastávka autobusů se spoji ke stanicím metra Petřiny a Dejvická, výborná je také dostupnost do mezinárodních škol a na letiště.

Byt tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní na míru, ložnice/pracovna s vestavěnou skříní, koupelna s vanou, toaletou a podlahovým vytápěním a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horním patře je **galerie** a ložnice s přístupy na **terasu** a výhledy do okolní zeleně, dvě dětské ložnice s četnými vestavěnými úložnými prostory a nábytkem na míru a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Přímý vstup z areálu do obory Hvězda pouze pro rezidenty, dřevěné parkety, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, markýza na terase, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu s výrobníkem ledu, lednice na víno, **sklep**. K dispozici je **garáž**, **parkovací stání před garáží** a jedno **venkovní stání**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.