



Průmyslový areál

110 818 m², Brno-venkov, Pohořelice, Průmyslová

Cena na vyžádání

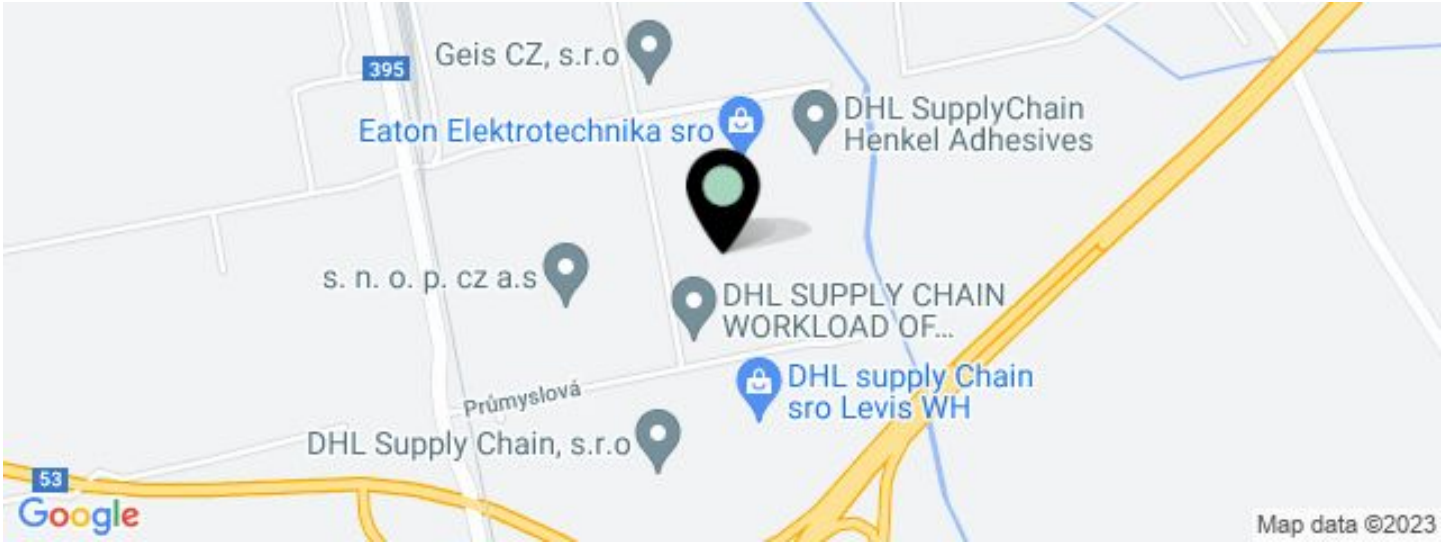




Průmyslový areál

110 818 m², Brno-venkov, Pohořelice, Průmyslová

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Výrobní prostory, Budova P07	7 346 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

110 818 m², Brno-venkov, Pohořelice, Průmyslová

Cena na vyžádání

Celková plocha	110 818 m ²
Volná plocha k pronájmu	7 346 m ²
Minimální plocha	7 346 m ²
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40641

Průmyslový areál nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory třídy A jižně od Brna. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Park se nachází v obci Pohořelice, cca 25 km od Brna. V blízkosti dálnic D2 a D52, se snadným spojením s Vídní a Bratislavou. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Skladové/výrobní prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m²
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

110 818 m², Brno-venkov, Pohořelice, Průmyslová

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

110 818 m², Brno-venkov, Pohořelice, Průmyslová

Cena na vyžádání

BUILT

BUILT & AVAILABLE

PLANNED

