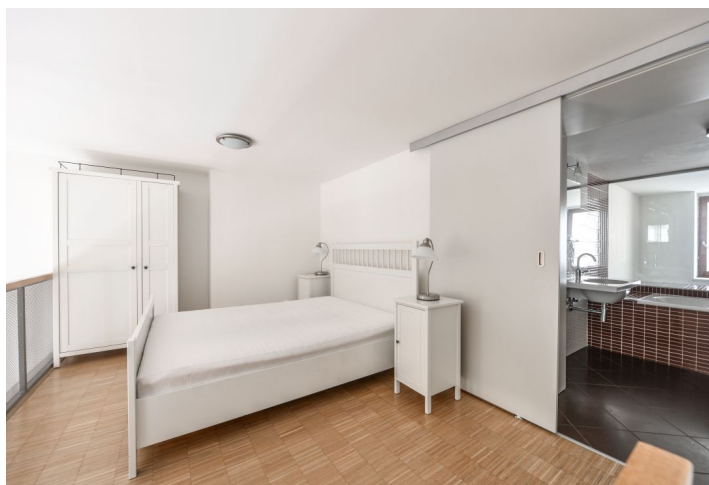
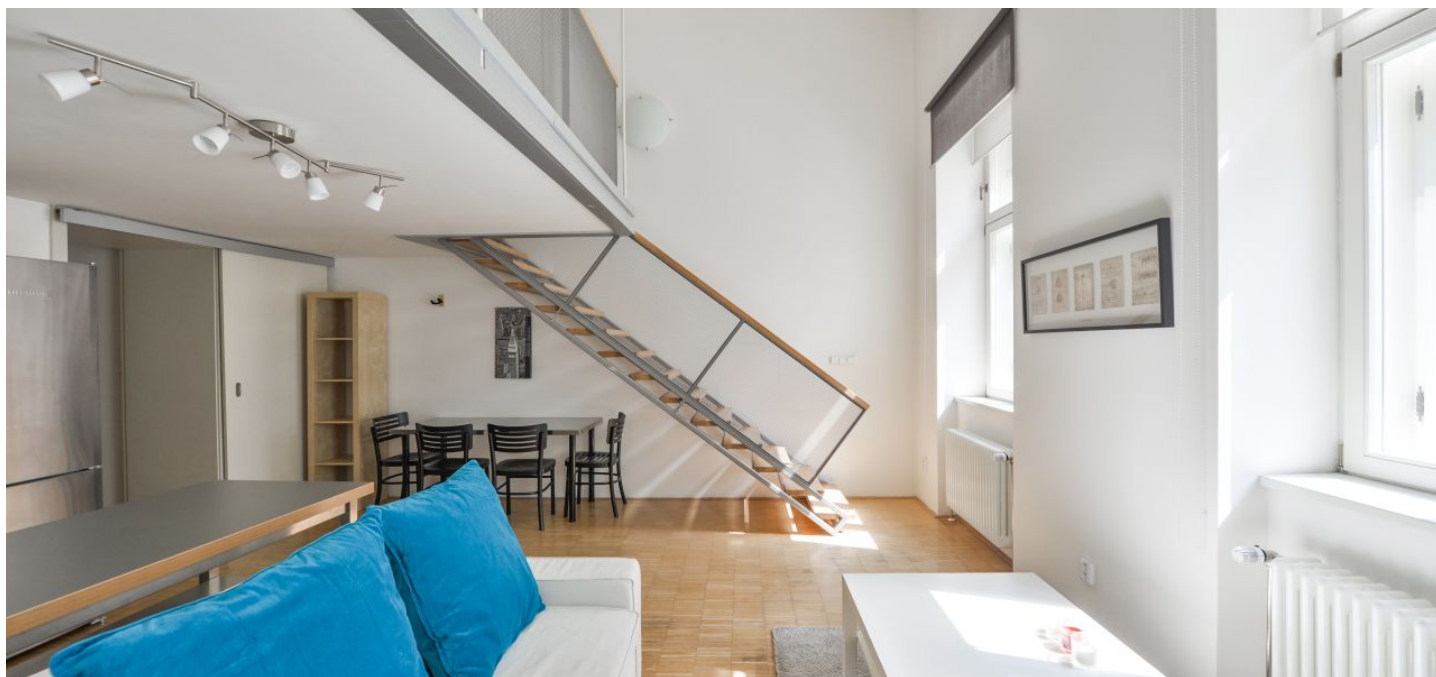




Byt 2+kk

61 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato





Byt 2+kk

61 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

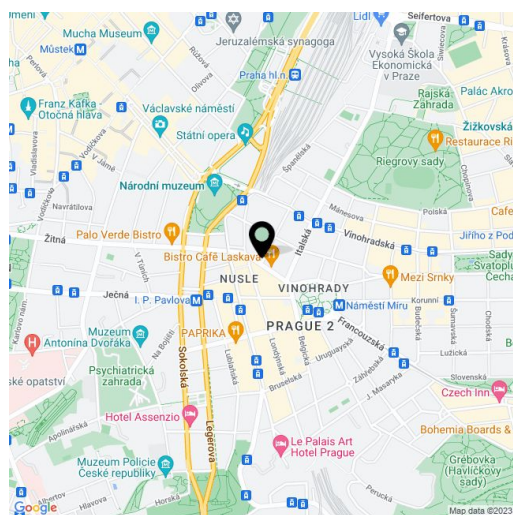
Pronajato

Celková plocha	61 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40632
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt se zajímavě řešenou koupelnou a možností parkování, situovaný ve 2. patře renovovaného klasického vinohradského domu s výtahem. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě v blízkosti stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Riegrových sadů a centra Prahy, pár minut od Václavského náměstí.

Byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou toaletu a **galerii** s otevřenou ložnicí a přilehlou koupelnou, jejíž vnější celoprosklená stěna je orientována do prostoru nad vstupem do bytu.

Dřevěné podlahy, dlažba, nová **dřevěná okna**, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání** v budově. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3660 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.