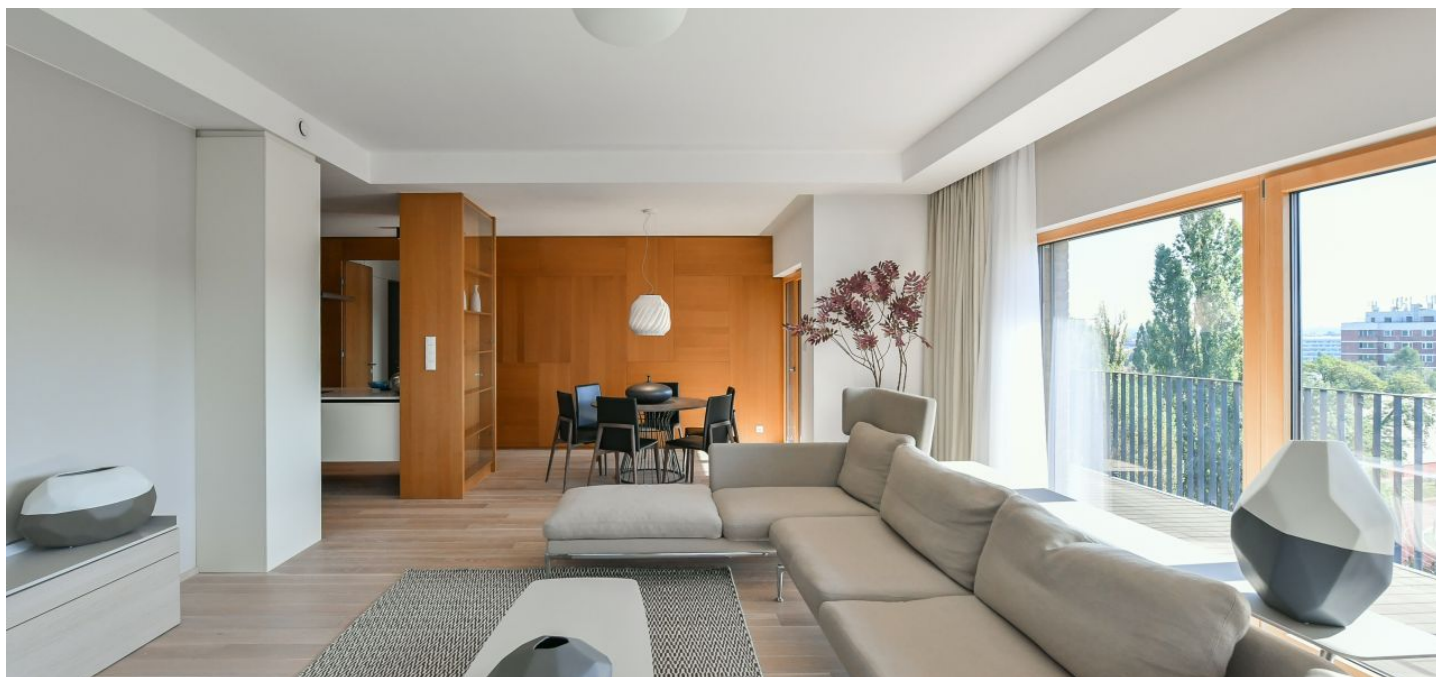




Byt 4+kk

152.5 m², Praha 6, Dejvice, Na Klimentce

Pronajato





Byt 4+kk

152.5 m², Praha 6, Dejvice, Na Klimentce

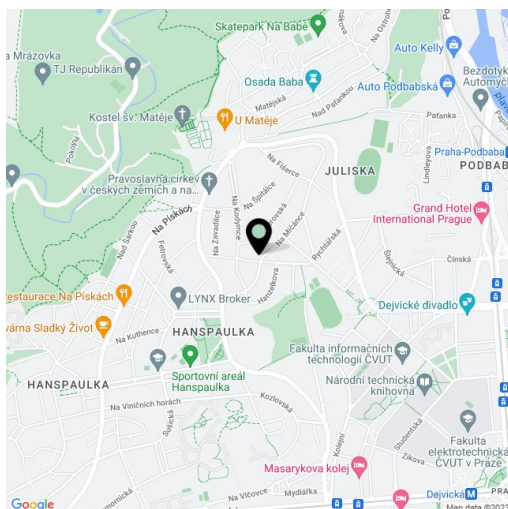
Pronajato

Celková plocha	179 m²
Podlahová plocha*	153 m²
Terasa	26 m²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	40627
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu luxusní, designově zařízený byt se 2 koupelnami a terasou s výhledem na město, Pražský hrad a Petřín, situovaný v 1. patře moderní rezidence v exkluzivní čtvrti v Praze 6 na Hanspaulce v sousedství atletického stadionu Kotlářka. Budova stojí v klidné rezidenční lokalitě s rychlou dostupností ke stanici metra Dejvická a do centra, na letiště a do mezinárodních škol, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu.

Světlý interiér tvoří vstupní hala s mnoha vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta) a **šatnou**, další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, druhá koupelna (sprchový kout, vana, toaleta) a technická komora. **Terasa** je přístupná z obývacího pokoje a hlavní ložnice.

Výhledy do zeleně, nadstandardní materiály a provedení, **rekuperace**, chlazení, masivní **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie s centrálním vypínačem, podlahové vytápění, pračka a sušička **Miele**, kuch. spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, výtah, kamerový systém. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Záloha na poplatky za společné služby, topení a spotřebu vody: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.