



Rodinný dům 4+kk

188 m², Mladá Boleslav

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

188 m², Mladá Boleslav

Prodáno

Pozemek	646 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40600

Tradiční roubenka po citlivé a nákladné rekonstrukci, při níž bylo zachováno kouzlo starých časů i zajištěno pohodlí dnešní doby, je součástí malé vesnické rezervace přímo v CHKO Český ráj. Malebná chalupa s wellness a vinným sklípkem, obklopená krásnou přírodou nabízí relaxaci i sportovní vyžití.

Přízemí tvoří obývací pokoj s prostornými **kachlovými kamny**, které lze využít pro spaní, dále kuchyně, vstupní hala a toaleta. Z bývalé stodoly je vytvořeno **wellness** s **vířivkou** a **finskou saunou**. V patře se nachází 3 ložnice a velká chodba. Součástí roubenky je **vinný sklípek** s posezením.

Chalupa byla precizně zrekonstruována pod dohledem Národního památkového ústavu. Byly využity tradiční materiály a postupy, a to nejen ve stavební části, ale také při vybavení interiéru. Budova má **šindelovou střechu** a **dřevěné dešťové žlaby**, interiérové vybavení zahrnuje **ručně vyráběný stylový nábytek** i **keramiku**. Vytápění zajišťuje kamen i dálkově ovládaný elektrický kotel, budova je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky.

Roubenka stojí v romantické krajině **Českého ráje** uprostřed lesů, nedaleko několika **hradních zřícenin**. Okolí nabízí široké možnosti výletů, blízko je také **ornitologická přírodní rezervace** nebo velký rybník vhodný ke **koupání** i výjiždkám na lodičkách. Místo je dobře dostupné díky snadnému nájezdu na dálnici D10, cesta z okraje Prahy zabere jen cca 35 minut. Nejen v zimě je výhodou rychlý dosah **Jizerských hor**. Obchody a služby fungují v nedalekém Mnichově Hradišti, které je s obcí propojeno autobusovou linkou.

Podlahová plocha 188 m², pozemek 646 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.