



Byt 2+kk

62.2 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





Byt 2+kk

62.2 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

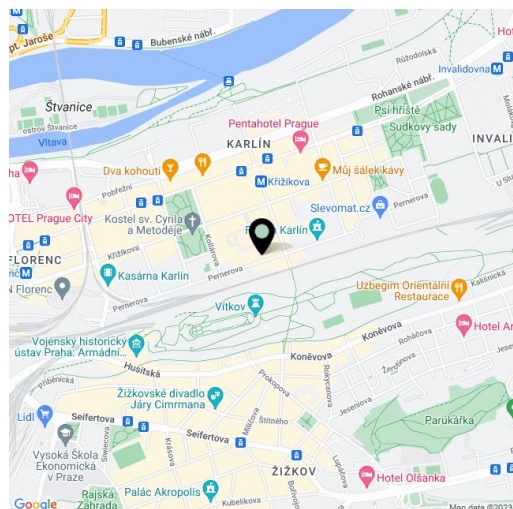
Pronajato

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40589
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nový, kompletně designově zařízený byt s balkonem ve 2. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Residence s parkováním a privátní upravenou zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Stylový interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon s výhledem do zeleně, ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), vybavená šatna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Na podlahách **dřevěné podlahy** a **stěrka**, velkoplošná okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4400 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

62.2 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

POZN: REALIZACE BUDE PROVÁDĚNA DLE POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ STŘAŽNOSTI A DLE VÝKRESU KONCOVÝCH PRŮŘEZŮ, POKUD NEJINÁ VÝKRESU UVEDENO JINAK.
POZN 2: KOTY JSOU VYKRESLENY K HLUBINĚ KONSTRUKCE BEZ OCHRÁNY.

