



Rodinný dům 4+kk

130 m², Semily, Vichová nad Jizerou, Vichovská lhota

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

Prodáno

130 m², Semily, Víchová nad Jizerou, Víchovska lhota

Pozemek	455 m²
Zastavěná plocha	106 m²
Zahrada	349 m²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40562

Zděný rodinný dům s okouzlujícími výhledy na okolní kopce stojí na velmi dobře přístupném pozemku v podhůří Krkonoš, v ochranném pásmu národního parku. Součástí nabídky je studie k rekonstrukci domu vč. stavebního povolení.

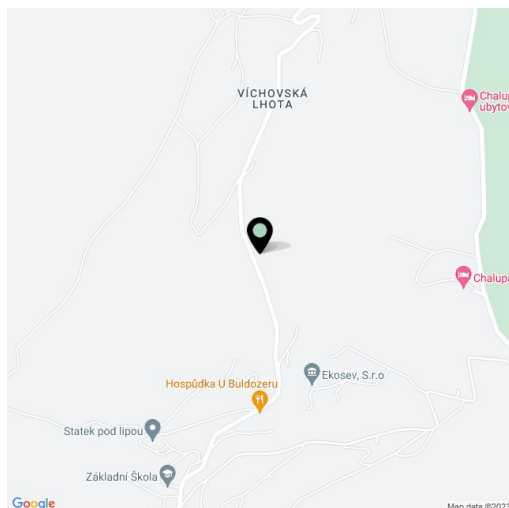
Dle architektonické studie zde může rekonstrukcí stávajícího objektu vzniknout nadčasový dům a tímto dispozičním řešením: v suterénu společenská místnost se vstupem na **zahradní terasu**, toaleta, technická místnost, **garáž** a sklad. V přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem a přilehlou **zatravněnou terasou** na střeše garáže, ložnice se šatnou a koupelnou, samostatná toaleta, chodba a zádveří. V podkroví opět obývací pokoj s kuchyňkou, ložnice se šatnou, koupelna a samostatná toaleta.

Samozřejmostí je vodovodní a elektrická přípojka, odpad je sveden do septiku (návrh počítá s ČOV). Na pozemku je **sklípek**.

Dům se nachází v **malebné krajině** v obci Víchovska Lhota s řídce roztroušenou zástavbou nad **Chlumským potokem**, jehož přítoky vytvářejí malé **vodopády**. Místo je dobře propojeno s okolními obcemi a městy autobusy i vlaky, v sousední vsi Víchová nad Jizerou funguje mateřská a základní škola, pošta nebo prodejna potravin. Okolí je protkáno turistickými i cyklistickými trasami. K výhodám oblasti patří také blízkost významných **lyžařských středisek** v Krkonoších i Jizerských horách.

Užitná plocha 130 m², zastavěná plocha 106 m², garáž 22,8 m², sklípek 4,8 m², pozemek 455 m².

Možnost úhrady kupní ceny ve splátkách. Pro více informací kontaktujte naši kancelář.

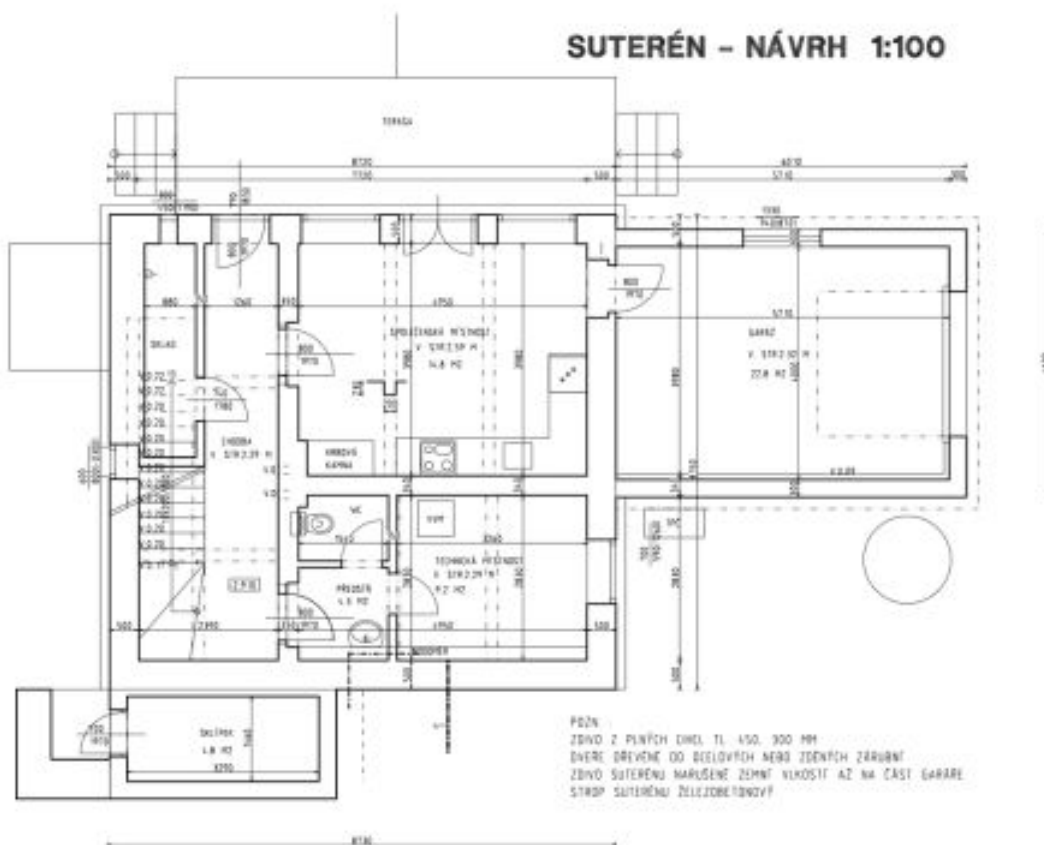




Rodinný dům 4+kk

130 m², Semily, Vichová nad Jizerou, Vichovská lhota

Prodáno



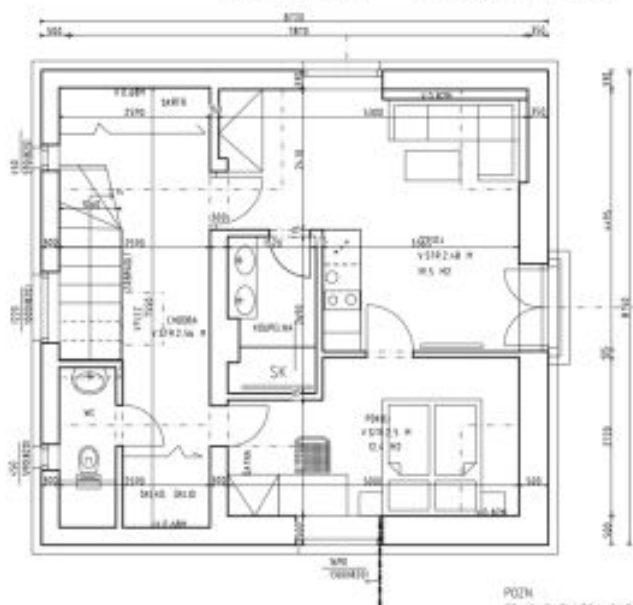


Rodinný dům 4+kk

130 m², Semily, Vichová nad Jizerou, Vichovská lhota

Prodáno

PODKROVÍ – NÁVRH 1:100



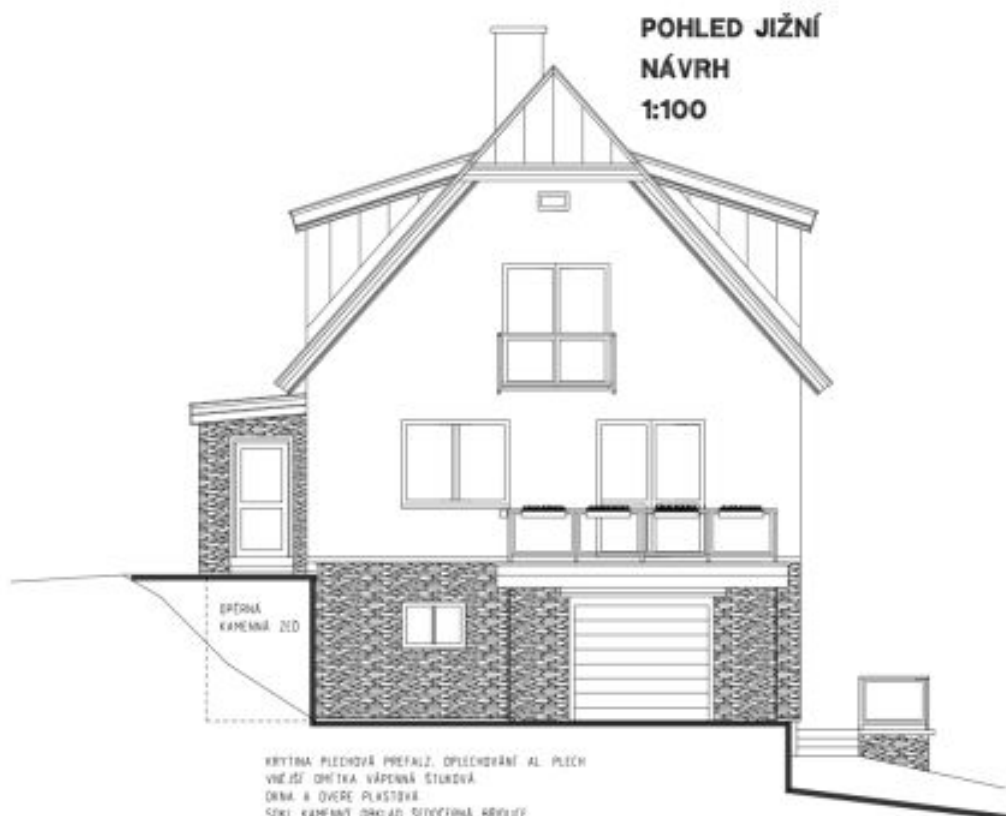
POZEM.
ZDVO 2 PLNÝCH ČELÍ TL 450, 300 MM
OVĚŘE DŘEVĚNÉ DO DŘEVNÍCH ŽALUZÍ S DŘEVNÍMI OBLOŽKAMI
STROP DŘEVĚNÝ TRAMPOT



Rodinný dům 4+kk

130 m², Semily, Víchová nad Jizerou, Víchovská lhota

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

130 m², Semily, Víchová nad Jizerou, Víchovská lhota

Prodáno

