



Byt 4+1

172 m², Praha 1, Josefov, Široká

Prodáno





Byt 4+1

172 m², Praha 1, Josefov, Široká

Prodáno

Celková plocha	175 m²
Podlahová plocha*	172 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40560

Unikátní rodinný byt s krásnými výhledy na Starý židovský hřbitov a novorenesanční Rudolfinum poskytuje příležitost k vytvoření reprezentativního bydlení s původními architektonickými prvky, krbem nebo kachlovými kamny. Tento tichý byt je umístěn v 6. podlaží elegantního nárožního domu z r. 1912-13 v Josefově, samém srdci Starého Města.

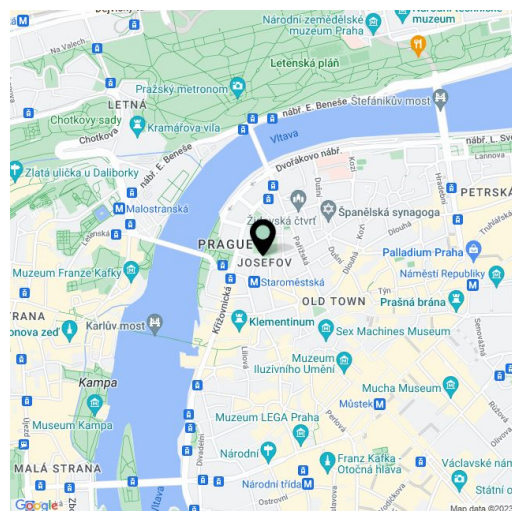
Byt je dispozičně řešen jako čtyřpokojový se samostatnou kuchyní. Dominantou je prostorný obývací pokoj s arkýřem a navazující rohový pokoj se dvěma francouzskými balkony. Z velké centrální haly je dále přístup do jídelny, ložnice, kuchyně se spíží a balkónkem, koupelny, komory, šatny a na toaletu.

Interiér je určen k rekonstrukci, která dá vyniknout kráse původních dveří, oken, parket, kachlových kamen nebo krbu. Dům navrhl v duchu moderny architekt Richard Klenka, mezi jehož díla patří i hotel Ambassador na Václavském náměstí. Budova má nový výtah a noblesní společné prostory s krásně tvarovaným schodištěm.

Lokalita s působivou atmosférou vyniká množstvím významných historických staveb, dům stojí naproti gotické Pinkasově synagoze, v sousedství Maiselovy synagogy nebo Filozofické fakulty UK. Okolní uličky jsou plné restaurací a kaváren, pár kroků vede na Staroměstské náměstí i do luxusní Pařížské třídy. V podzemní garáži blízkého Rudolfinu lze pronajmout dlouhodobé parkovací stání. Místo je snadno dostupné metrem i tramvají.

Interiér 171,7 m², balkony 1,5 m², 1,4 m², 0,34 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.