



## Byt 4+kk

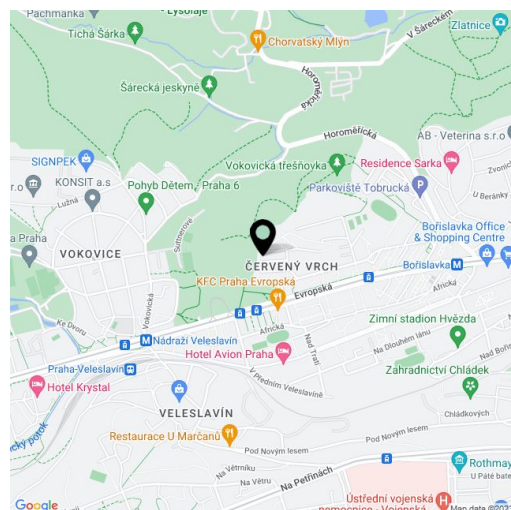
134 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Skotská

**Prodáno**



**Byt 4+kk**134 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Skotská**Prodáno**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 142 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 134 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 8 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | Garážové stání     |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 40546              |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Kompletně vybavený rodinný byt s velkým balkonem poskytujícím přímý výhled do korun stromů. Prakticky řešený byt je součástí moderního bezbariérového souboru bytových domů s velkým výtahem a podzemní garáží. Komplex se rozkládá na pěkném místě ve slepé ulici, sloužící pouze rezidentům a návštěvám, u ovocného sadu ve čtvrti Praha 6 - Vokovice na Červeném vrchu.**

Světlý byt ve 3. podlaží je dispozičně rozdělen na **padesátimetrový obytný prostor** s kuchyní, jídelnou a vstupem na **prosluněný balkon**, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelnu, samostatnou toaletu, chodbu a prostornou předsiň s prosklenou stěnou.

Interiér zútulňují dřevěné plovoucí podlahy v odstínu buk, dřevěná eurookna (s dvojskly) a vnitřní parapety z **přírodního mramoru**. Vstupní dveře jsou bezpečnostní protipožární. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči **Siemens** a **kamennou pracovní deskou i obkladem**. Kupní cena zahrnuje **garážové stání, sklep** a interiérové vybavení.

**Atraktivní lokalita ideální pro rodiny s dětmi** se nachází přímo u **lesoparku**, který vede do **Tiché a Divoké Šárky**. Sportovci ocení blízkost **zimního stadionu Hvězda** a mnoha **fitness center**. V pěším dosahu je mateřská, základní škola i gymnázium, dětské hřiště, supermarket, lékárna i nové obchodní centrum Bořislavka. V blízkosti funguje několik **mezinárodních škol**. Místo má skvělou dopravní dostupnost – stanice metra Nádraží Veveřslavín a Bořislavka i tramvaje jsou vzdálené jen pár minut chůze. Rychlá je také cesta na letiště.

Interiér 133,62 m<sup>2</sup>, balkon 8 m<sup>2</sup>, parkovací stání 15,72 m<sup>2</sup>, sklep 2,39 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





# Byt 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Skotská

Prodáno

