



Byt 1+kk

31 m², Praha 4, Michle, Hadovitá

Prodáno



**Byt 1+kk**

31 m², Praha 4, Michle, Hadovitá

Prodáno

Celková plocha	47 m²
Podlahová plocha*	31 m²
Terasa	16 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	40538

Designově vybavená světlá garsoniéra s jihovýchodní terasou a garážovým stáním je součástí moderního zabezpečeného bytového komplexu Residence Hadovitá s podzemním parkováním v klidné části Michle, pár minut autobusem od stanic metra všech linek.

Jednotku v přízemí tvoří obytný prostor propojený s kuchyní, se zádveřím a **velkou terasou**, oddělená je koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Interiér vyniká množstvím důmyslných úložných prostor, postel je pro úsporu místa výklopná. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči (**indukční varná deska**, elektrická i mikrovlnná trouba **Bosch**, myčka, pračka). Francouzské okno na terasu lze zastínit plísť žaluziemi, atmosféru pokoje je možné ovlivnit **stmívatelným osvětlením** na dálkové ovládání. Terasa lemovaná **jehličnany** má výsuvnou **markýzu**. K bytu přísluší **sklep** a **parkovací stání** umístěné hned u výjezdu z garáže. Kupní cena zahrnuje veškeré vybavení vyobrazené na fotografiích.

Komplex se rozkládá v boční jednosměrné ulici blízko autobusové zastávky, odkud se lze dostat během 4 minut ke stanici metra Kačero, za 5 minut na Budějovickou a za 16 minut na Želivského, přímý spoj jezdí i na Smíchovské nádraží. Při jízdách autem je výhodou rychlé napojení na magistrálu a Jižní spojku. V blízkosti funguje supermarket, několik restaurací, **sportoviště** s tenisovými kurty, **park** se psí loukou i administrativní centrum **Brumlovka** s kavárnami, **fitness centrem** a dalšími službami. Daleko není do **lesoparku** na Bohdalcích.

Interiér 30,7 m², terasa 16,11 m², sklepní kóje 1,91 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

