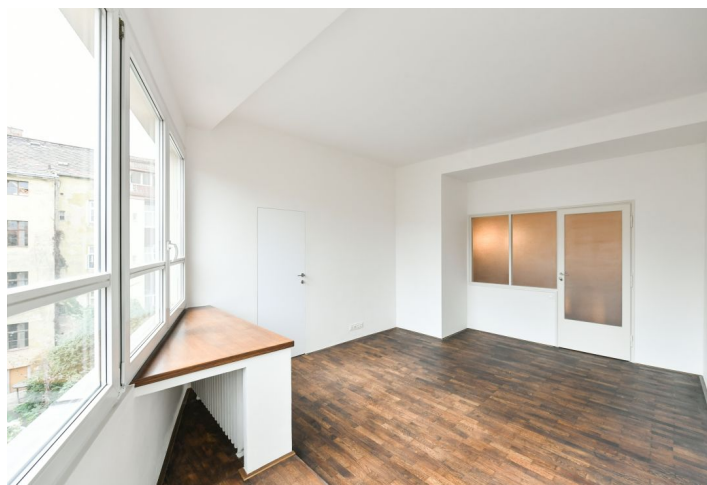




Byt 4+kk

148.5 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

Pronajato





Byt 4+kk

148.5 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

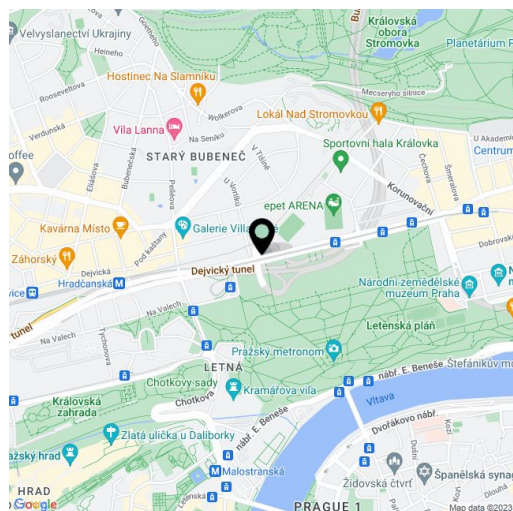
Pronajato

Celková plocha	150 m²
Podlahová plocha*	149 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 9.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	E
Referenční číslo	40526
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný mezonetový byt s balkonem ve 2. patře plně zrenovované funkcionalistické budovy z r. 1938 s výtahem v pěším dosahu parku na Letné a Stromovky. Dům stojí v sousedství Letenského náměstí ve vyhledávané rezidenční lokalitě s bohatou občanskou vybaveností - kavárny, restaurace, bistra, obchody, kulturní zařízení ad., s velmi rychlou dostupností do centra, pár zastávek tramvají od stanic metra Hradčanská a Vltavská. Rychlá je také dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu v horní úrovni tvoří **galerie**, ložnice s velkou **šatnou** s oknem a koupelna (sprchový kout, toaleta). Ve spodní úrovni se nachází velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, pracovním koutem a **balkonem**, dvě ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta, **šatna**, prádelna, komora a vstupní chodba.

Zachované původní prvky, repasované původní **dřevěné podlahy**, dlažba, centrální topení, podlahové topení v koupelnách, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu podzemního **garážového stání** v domě.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.