



Byt 4+kk

92 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prodáno



**Byt 4+kk**

92 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prodáno

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Balkón	10 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m²
PENB	C
Referenční číslo	40508

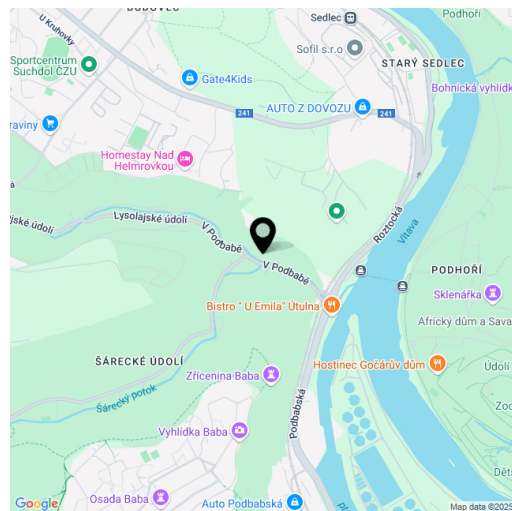
Byt se dvěma balkóny, zahradou a garážovým stáním je součástí komorního bytového domu s výtahem. Dům stojí na jižním svahu obklopeném zelení, v Praze 6 – Dejvicích blízko Vltavy, mezi přírodními památkami Podbabské skály a Baba, na něž navazuje rozlehlý lesopark přírodního parku Šárka-Lysolaje.

Dispozici bytu ve 3. (nejvyšší) podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a se vstupem na **slunný balkón**, hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** a šatnou, dětský pokoj s **druhým balkónem** a vstupem do **podkrovního pokoje** (3. ložnice), koupelna, samostatná toaleta, komora a předsíň. Balkón u obývacího pokoje je orientovaný na **jih**, druhý balkón na **západ**.

Dům byl zkolaudován v r. 2011. Ke standardu patří podlaha z **tmavého kartáčovaného dřeva** a **světlé travertinové dlažby**, interiérové bílé dveře **Sapeli** a vstupní bezpečnostní dveře, dřevěná eurookna s vnitřními žaluziemi, vytápění z centrální domovní plynové kotelny. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči Gorenje. K bytu přísluší **slunná terasovitá zahrada**, kupní cena zahrnuje také **sklep** a **garážové stání** přístupné **výtahem**.

Unikátní místo umožňuje bydlet **uprostřed přírody** a zároveň v rychlém dosahu všeho potřebného. Kousek od domu funguje soukromá mateřská a základní škola i lesní školka, v krátké vzdálenosti je mezinárodní **Riverside School Prague** nebo **International School of Prague**. Dopravní spojení ke stanici metra Dejvická zajišťují autobusové linky, v budoucnu přibude i tramvajové spojení. Na druhou stranu řeky je možné přejet **přívozem**.

Podlahová plocha 91,86 m² včetně podkrovního pokoje o výměře 15,1 m² (výměra bude potvrzena po zaměření), balkóny celkem 9,75 m² (4,5 m² a 5,25 m²), vymezená část společné zahrady o velikosti 191,37 m² (výměra bude potvrzena po zaměření), sklep 2,4 m².



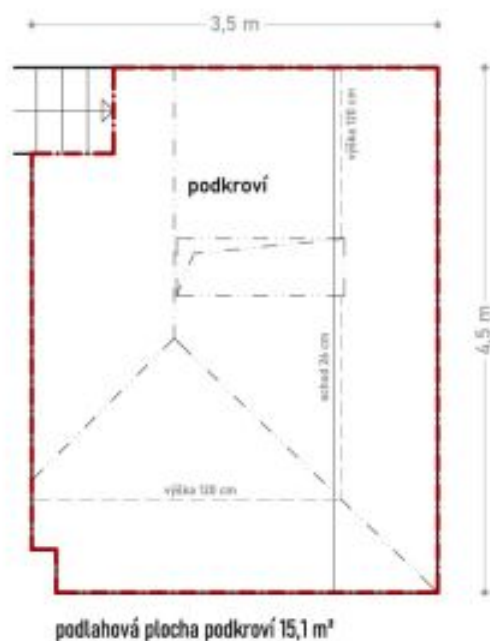
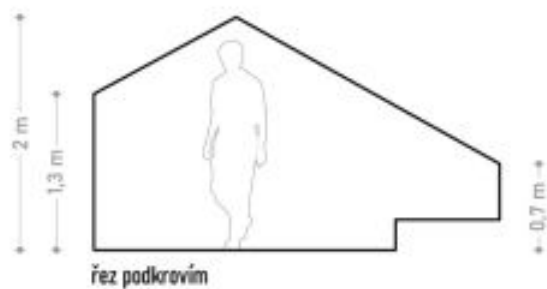
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+kk

92 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prodáno





Byt 4+kk

92 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prodáno

