



Výrobní prostory

12 564 m², Benešov, Ostředek

Cena na vyžádání



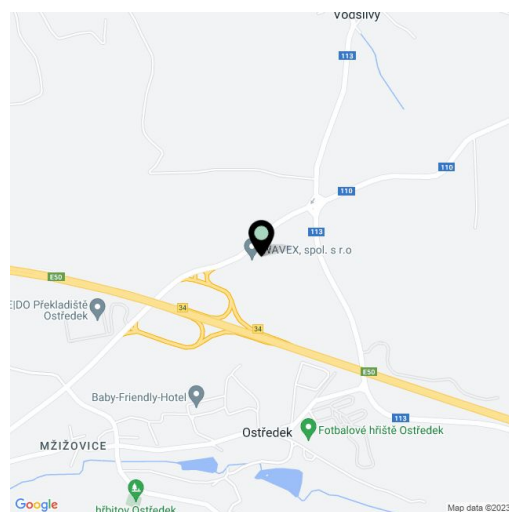


Výrobní prostory

12 564 m², Benešov, Ostředek

Cena na vyžádání

Celková plocha	12 564 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40496



12 564 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu. Díky svému umístění je areál vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Park má vynikající polohu na hlavní magistrále D1, v blízkosti sjezdu 34. Tato poloha parku umožňuje snadnou cestu do centra Prahy (30 minut), zatímco ostatní významná česká města, jako je Brno nebo Ostrava, jsou v dojezdové vzdálenosti do 1,5 a 3,5 hodiny. Z této lokality je také snadný přístup na trhy na Slovensku, v Rakousku, Maďarsku a Polsku.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m²
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- osvětlení 500 Luxů
- kantýna

K dispozici od Q1/2023.

Nájemce neplatí provizi.



Key Factors

- 1 DC1 (4,540 SQM) - available from Q1/2022
- 2 DC2 (21,254 SQM) - available from Q4/2022
- 3 DC3 (12,564 SQM) - available from Q1/2023

