



Byt 3+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato



**Byt 3+kk**

90 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

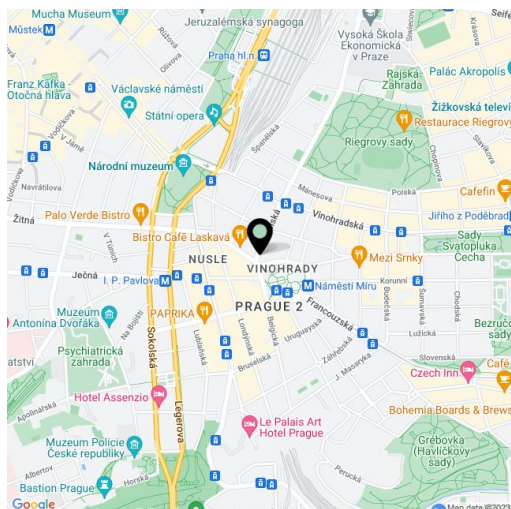
Pronajato

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Terasa	12 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40485
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt s terasou s výhledem do okolní zeleně, na Pražský hrad a Staré Město, situovaný v 1. patře v moderním projektu Rezidence Riegrovy sady s recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Rezidence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plně občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na **terasu**, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, TV. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v budově. Záloha na společné služby a spotřebu vody, elektřiny a plynu: 6.000 Kč měsíčně. K dispozici od 1. prosince 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.