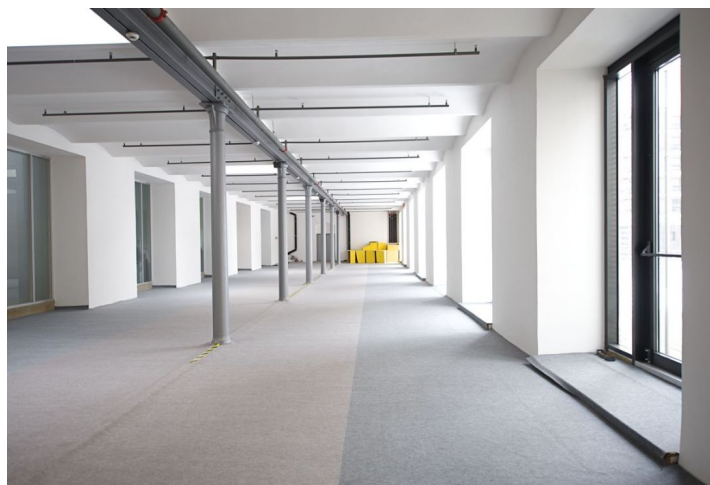




## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U Průhonu

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U Průhonu

**Pronajato**

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 286 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 100 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 40482                              |

Pronájem kancelářských prostor v 1. patře moderního administrativního komplexu s nosnými architektonickými prvky konce z 19. století. Projekt v lokalitě Prahy 7 byl připravován ve spolupráci se světovými architekty v čele s americko-kanadským architektem Frankem O. Gehrym, autorem Tančícího domu. Za českou stranu se na projektu podílela společnost CMC architects.

### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost - 5 minut tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Vltavská (trasa C) nebo Palmovka (trasa B), v blízkosti také tramvajové zastávky U Průhonu, Dělnická, Maniny a Ortenovo náměstí.

### Vybavení a služby:

Částečně zdvojené podlahy  
Topení  
Klimatizace  
Radiátory a ventilátory  
Záložní zdroj energie  
Bezbariérové výtahy (s výjimkou budovy A)  
Kuchyň  
Sociální zázemí  
Ostraha

**K dispozici od 1. května 2023.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

