



Byt 3+kk

64.9 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato



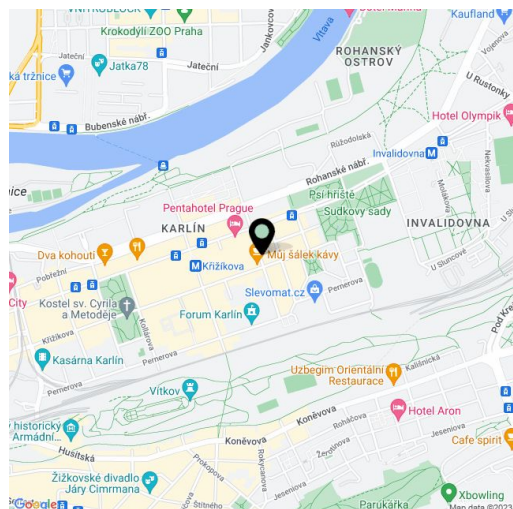
**Byt 3+kk**64.9 m², Praha 8, Karlín, Šaldova**Pronajato**

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	65 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 2.700 Kč/měs. pro 2 os. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	40477
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, plně zařízený podkrovní byt s terasou a pěkným výhledem, situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova se nachází v klidné ulici ve vyhledávané části Karlína v blízkosti karlínského business centra, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra, pouhé 3 minuty od zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace v ob. pokoji a hlavní ložnici, **dubové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, markýza na terase, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, **sklepní kóje**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.