



Průmyslový areál

129 838 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání

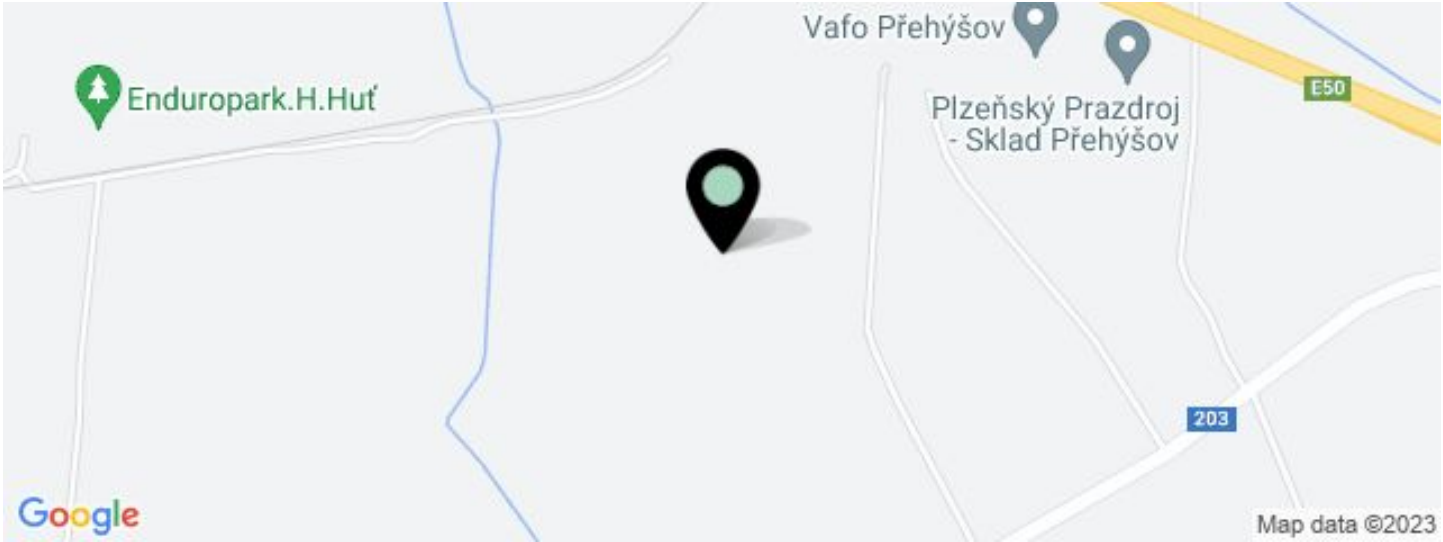




Průmyslový areál

129 838 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Výrobní prostory, Hala B1	12 000 - 36 425 m²	1 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Hala B2 - k dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy	12 000 - 50 109 m²	neuplatňuje se	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Hala B3 - k dispozici do 5-7 měsíců po podpisu smlouvy	8 000 - 29 620 m²	1 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

129 838 m², Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání

Celková plocha	129 838 m ²
Volná plocha k pronájmu	116 154 m ²
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	7 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40463

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Park se skládá ze 3 hal. Prostory jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu.

Lokalita:

Park se nachází přímo u dálnice D5 na exitu 100, nedaleko obce Přehýšov a je dobře viditelný a přístupný jak pro těžká vozidla, tak pro návštěvníky.

Vybavení a služby:

- ostraha areálu 24/7
- vjezdový systém se čtením SPZ
- haly napojeny na plyn v množství 241 m³/h
- voda z vlastní studny – cca 100 m³/den
- haly napojeny na el. energii s možností odběru 6,4MW
- haly připraveny na osazení fotovoltaických panelů
- certifikace BREEAM předpokládaná úroveň Excellent
- parkoviště pro nákladní automobily 37 ks
- parkoviště pro osobní automobily 425 ks (z toho 37 ks pro invalidy a 20 ks pro elektromobily)
- 3 retenční rybníky

Industriální/skladové prostory:

- haly mají konfiguraci „cross-dock“ – přístup pro těžká vozidla z obou stran
- možnost skladování v celém prostoru haly – bez nutnosti příček
- 15 x Drive-in
- nakládací můstky 183 ks
- modul sloupů: 12 x 24 m
- světlá výška skladových ploch: 12 m
- nosnost podlahy: 7 t/m²
- sprinklery
- vytápění: min. 15°C
- variabilní řešení vestavků

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří

Nájemce neplatí provizi.



OVERVIEW BUILDINGS			
	LETABLE FLOOR AREA	DOCKS	DRIVE-IN GATES
B1	50 109 m ²	72	6
B2	50 109 m ²	72	6
B3	29 620 m ²	39	3
BUILDINGS TOTAL	129 838 m ²		

