



Výrobní prostory

973 m², Praha 5, Zličín, Na Radosti

Cena na vyžádání



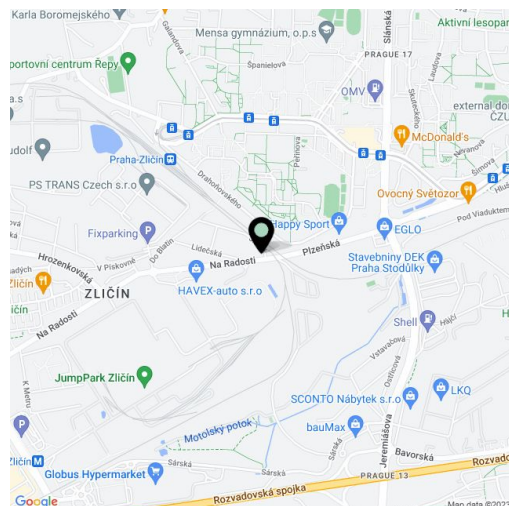


Výrobní prostory

973 m², Praha 5, Zličín, Na Radosti

Cena na vyžádání

Celková plocha	973 m²
Volná plocha k pronájmu	973 m²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	40450



618 m² výrobních a **354 m²** kancelářských prostor k pronájmu v Business Parku situovaném na Praze 5. Od 10/2024 bude k dispozici dalších 495 m² výrobních prostor. V areálu se nachází 5 výrobních, skladových a kancelářských budov a je obsluhován 2 vjezdy s vrátnicemi.

Lokalita:

Projekt je situován 450m od Exitu na Radosti – přímé napojení na Pražský okruh R1 a dálnici D5 směr Německo. Výborná dostupnost na Letiště Václava Havla – cca 5 km (10 minut autem). Stanice metra Zličín (trasa B) a obchodní centrum Metropole Zličín se nachází cca 550 m od areálu.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- kyvadlová doprava k metru

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

Výrobní prostory/sklady:

- 1 polohovací můstek pro kamion
- 1 vjezdová rampa pro dodávky
- 2 nákladová vrata na 600 m²
- osvětlení 200 Luxů
- světla výška 8 m

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Výrobní prostory**973 m², Praha 5, Zličín, Na Radosti**Cena na vyžádání**