



Byt 2+kk

59 m², Praha 9, Libeň, Čihákova

Pronajato





Byt 2+kk

59 m², Praha 9, Libeň, Čihákova

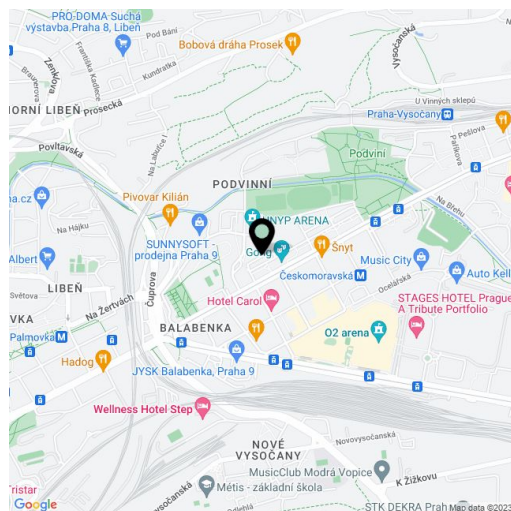
Pronajato

Celková plocha	59 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40448
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný světlý byt v 1. patře pečlivě udržovaného domu s výtahem a společnou uzavřenou zahradou s posezením pro rezidenty. Budova stojí v blízkosti parku Podviní a divadla Gong, nedaleko nákupní galerie Harfa a O2 arény. Rychlé spojení do centra tramvaji, v blízkosti stanice metra Českomoravská (trasa B).

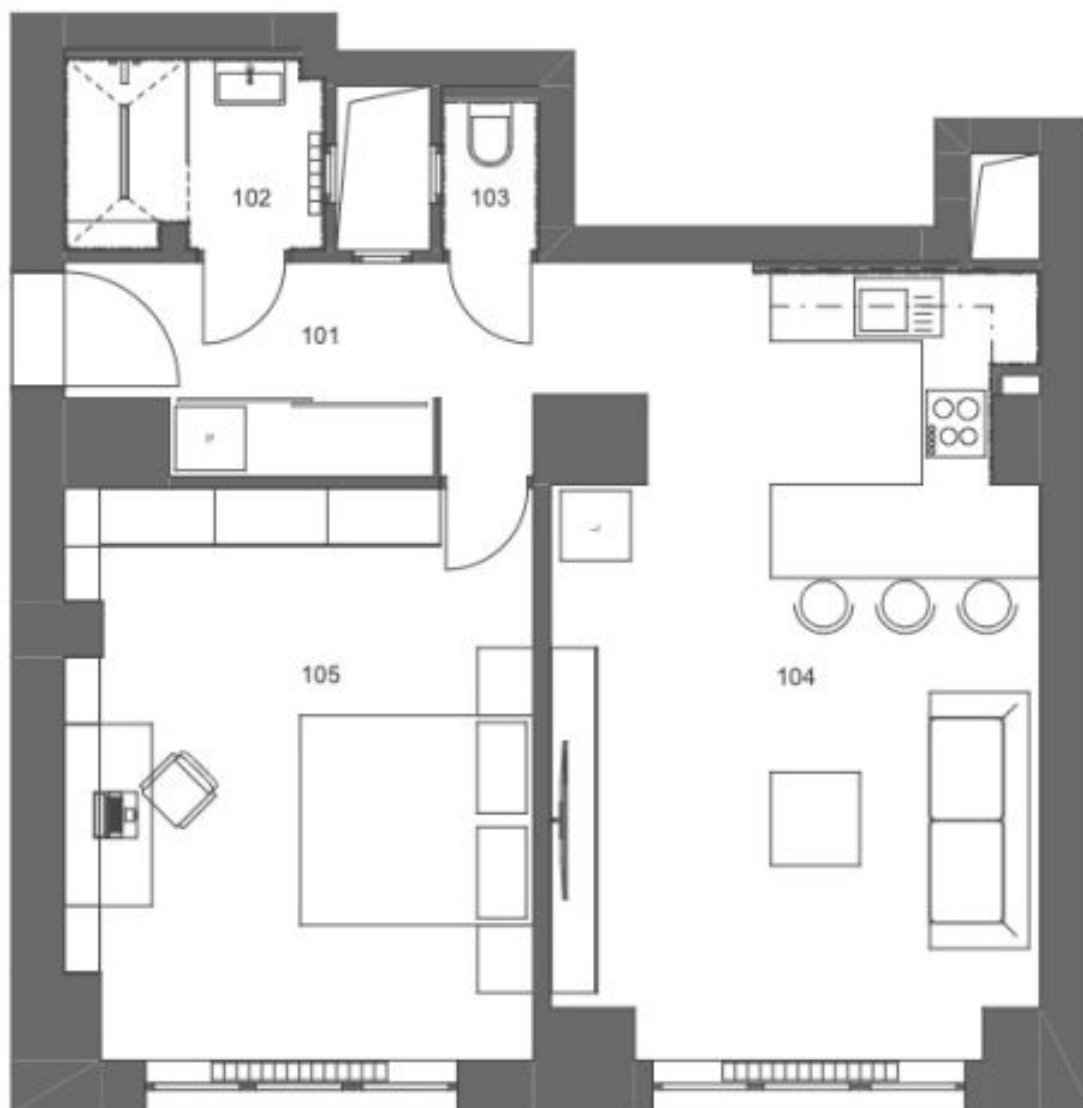
Byt nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a prostornou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. Oba pokoje mají příjemný výhled do klidného zeleného uzavřeného vnitrobloku s posezením a ohništěm.

Nové **dřevěné podlahy** a okna s trojskly, dostatek úložného prostoru, centrální plynové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, lednice na víno, k dispozici **sklep**. Poplatky za společné domovní služby, vytápění a spotřebu vody: 2500 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**59 m², Praha 9, Libeň, Čihákova**Pronajato****TABULKA MÍSTNOSTÍ**

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
101	CHODBA	7,00
102	KOUPELNA	3,75
103	WC	1,14
104	OBYVACÍ POKOJ + KUCH...	27,30
105	LOŽNICE	19,35
		58,54 m²