



## Byt 1+1

32 m², Praha 5, Smíchov, Ostrovského

Pronajato





## Byt 1+1

32 m², Praha 5, Smíchov, Ostrovského

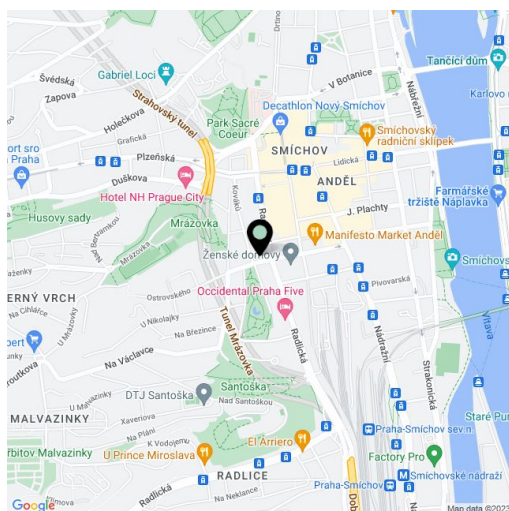
## Pronajato

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 32 m²                                                                      |
| Parkování          | -                                                                          |
| Sklep              | Ano                                                                        |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby a spotřebu energií 4.000 Kč/měs. se platí zvlášť. |
| PENB               | G                                                                          |
| Referenční číslo   | 40422                                                                      |
| K dispozici od     | lhned                                                                      |

Tento zrekonstruovaný nezařízený byt se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v centru Smíchova v blízkosti nábřeží Vltavy, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Pár minut od domu se nachází autobusové nádraží Na Knížecí, nedaleko také parky Skalka, Mrázovka a Bertramka a Smíchovská náplavka.

Interiér garsoniéry tvoří vstupní chodba, zimní zahrada s velkým francouzským oknem do dvora, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s vestavěným patrem na spaní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna a technická komora. Byt je orientován do tichého dvora.

Zachované původní architektonické prvky, parkety, vinylová podlaha, dlažba, dřevěné dveře, repasovaná dřevěná špaletová okna, podlahové vytápění v koupelně, plynový kotel, myčka, kombinovaná parní / mikrovlnná trouba, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.