



Rodinný dům 3+kk

118 m², Nymburk, Lysá nad Labem

Prodáno





Rodinný dům 3+kk

118 m², Nymburk, Lysá nad Labem

Prodáno

Pozemek	228 m ²
Zastavěná plocha	151 m ²
Zahrada	77 m ²
Parkování	Parkovací stání na pozemku
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40416

Nově zrekonstruovaný řadový rodinný dům s malou zahrádkou stojí v klidné boční ulici města Lysá nad Labem, které má přímé vlakové spojení s Prahou.

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s novou otevřenou kuchyní, **šatna**, chodba, koupelna s vanou a přípojkou na pračku, samostatná toaleta, předsiň a komora se vstupem do sklepa. V podkroví jsou 2 ložnice a koupelna se sprchou, půda poskytuje další úložný prostor.

Rekonstrukce domu proběhla v roce 2016, interiér byl upraven v r. 2020. V kuchyni a obývacím pokoji je **podlahové vytápění**, okna v přízemí mají **venkovní rolety**. Rolety, vytápění, **klimatizace** i zabezpečení lze ovládat pomocí mobilního telefonu přes **systém chytré domácnosti**. Pozemek disponuje zahrádkou, zastřešeným posezením, **parkovacím stáním** a zděným zahradním domkem o výměře 11,8 m².

Dům je součástí vilové čtvrti nedaleko **historického jádra města** se **zámkem** a **parkem**. Kousek od domu stojí autobus, kterým je možné se dostat během 5 minut na vlakové nádraží, odkud jezdí přímé spoje do Prahy na Hlavní nádraží. 2 minuty autem je vzdálena mateřská a základní škola, kousek od domu fungují potraviny. Pěkné rovinaté okolí je protkáno **cyklostezkami** a **turistickými trasami**, blízko je k Labi a mnoha jezerům.

Součástí nabízené ceny je možnost dokončení fasády a vjezdu.

Interiér 118 m², zastavěná plocha 151 m², zahrada 77 m², pozemek 228 m², zahradní domek 11,8 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 3+kk

118 m², Nymburk, Lysá nad Labem

Prodáno





Rodinný dům 3+kk

118 m², Nymburk, Lysá nad Labem

Prodáno

PODKROVÍ

