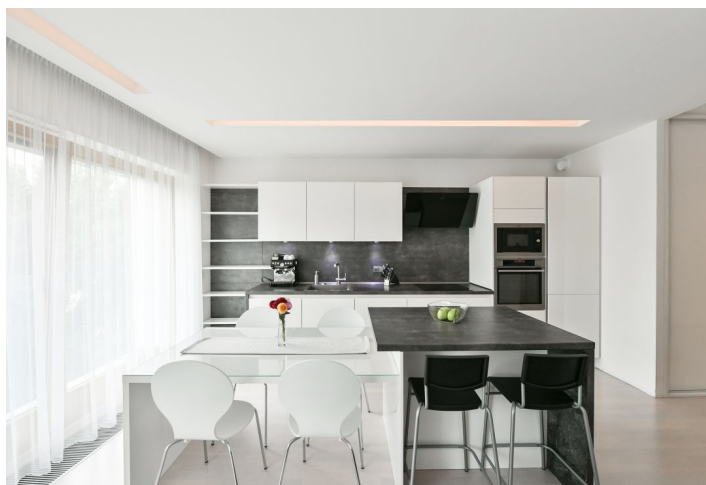
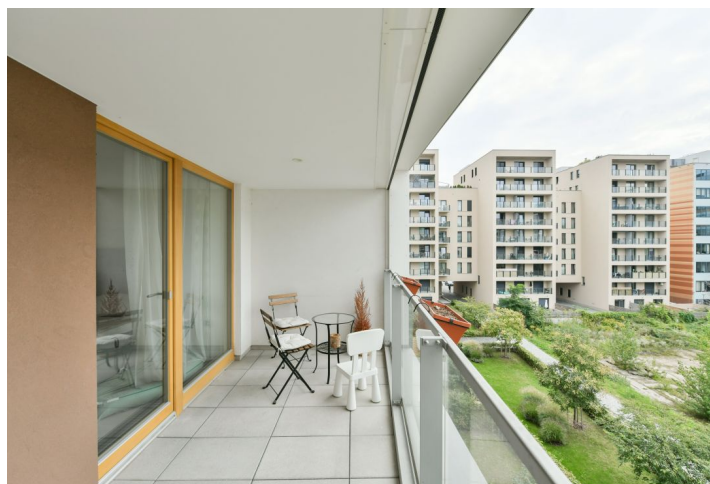
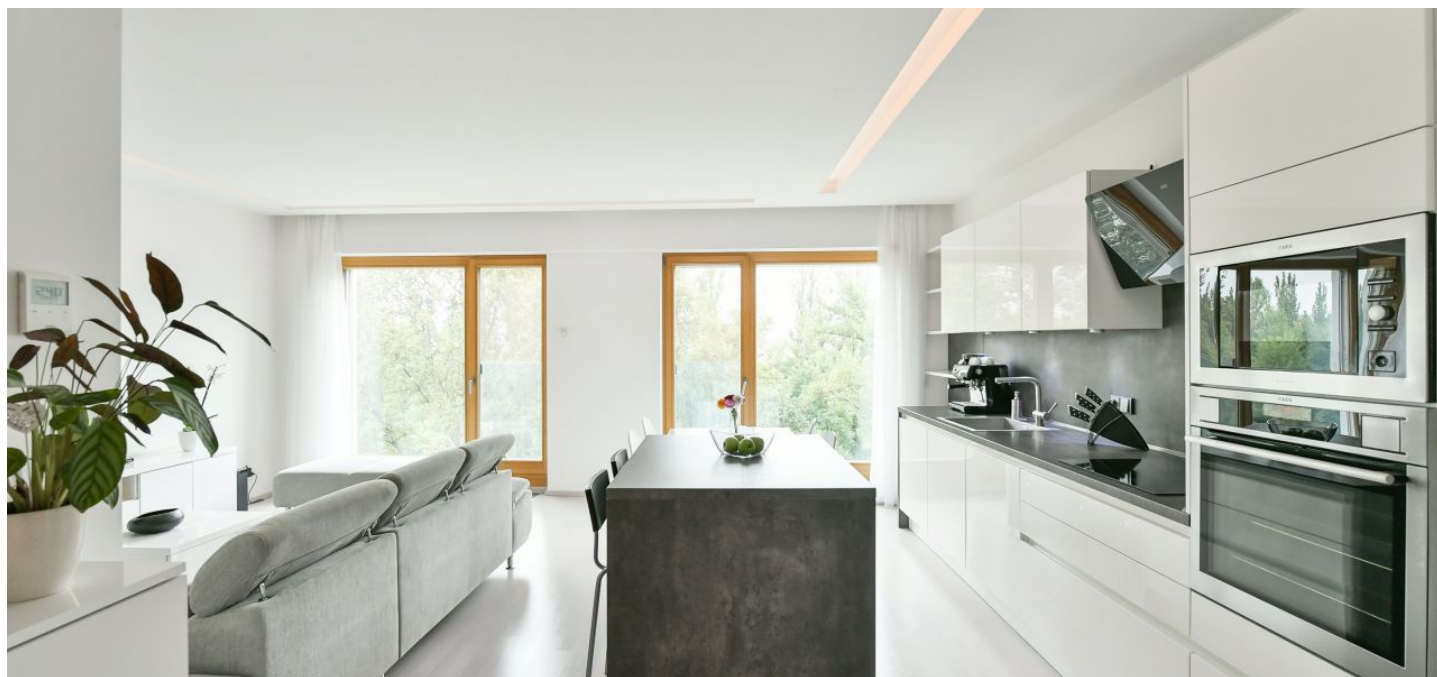




Byt 3+kk

78.5 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato





Byt 3+kk

78.5 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

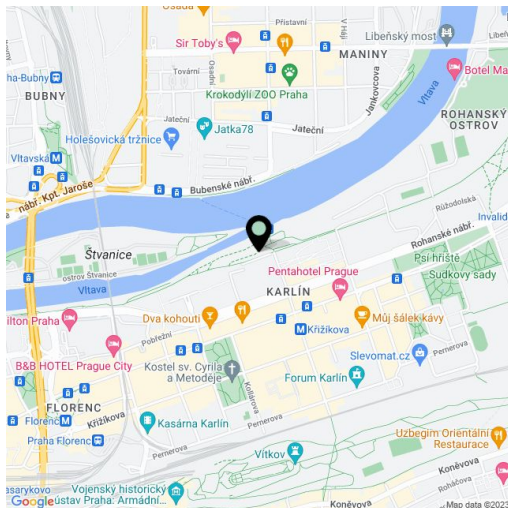
Pronajato

Celková plocha	89 m²
Podlahová plocha*	79 m²
Lodžie	11 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	40415
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený moderní byt s lodžii a výhledy na zelené břehy Vltavy, situovaný ve 4. NP bytového komplexu Rezidence Vltava s recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Rezidence má výhodnou polohu na nábreží Vltavy na Rohanském ostrově, pár minut chůze od stanice metra Křižíkova. Atraktivní lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8 v oblíbené čtvrti Karlín s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra města. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří 2 ložnice se společnou **lodžii**, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní žaluzie v ob. pokoji, centrální topení, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, audio systém, TV, videotelefon, **sklep**, vstup na čipovou kartu, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 4.800 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. Volné od 1. března 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**

78.5 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato

1	Obývací pokoj + KK / Living Room + Kitchen	29,5 m²
2	Komora / Utility Room	7,7 m²
3	Chodba / Corridor	6,6 m²
4	WC / Toileť	2,1 m²
5	Koupelna + WC / Bathroom + Toileť	5,1 m²
6	Ložnice / Bedroom	14,1 m²
7	Ložnice / Bedroom	13,4 m²
Plocha bytu / Apartment Area		78,5 m²
8	Ložie / Loggia	10,8 m²
Plocha bytu celkem / Apartment Area Total		89,3 m²