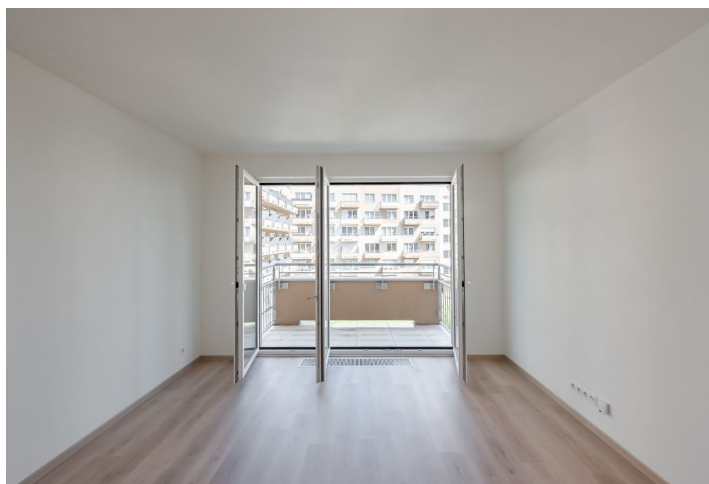




Byt 1+kk

30 m², Praha 10, Horní Měcholupy, Mantovská

Prodáno



**Byt 1+kk****Prodáno**30 m², Praha 10, Horní Měcholupy, Mantovská

Celková plocha	35 m ²
Podlahová plocha*	30 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40402

Východně orientovaný, dosud neobývaný byt s balkonem a garážovým stáním se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Rezidenční projekt byl vystavěn v r. 2020 na dopravně dobře dostupném místě nedaleko hostivařského lesoparku.

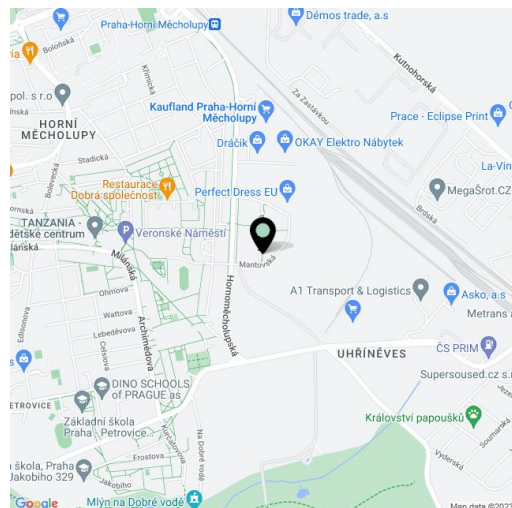
Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a se vstupem velkým francouzským oknem na **krytý balkon** orientovaným do vnitrobloku s **parkovou úpravou**, dále předsíň a koupelnu se sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku.

Podlahy jsou laminátové, trojdílné francouzské okno plastové. Vytápění ústřední. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** a **sklep**, oboje přístupné výtahem.

V docházkové vzdálenosti funguje supermarket, pošta, restaurace, téměř u domu staví autobus, kterým lze během pár minut dojet ke stanici metra Háje nebo **přímo do centra** k přestupní stanici Florenc. Do centra se lze dostat také pohodlně a rychle vlakem z blízké zastávky. Daleko není do rozlehlého **lesoparku** okolo vodní nádrže Hostivař nebo na **golfové hřiště**.

Užitná plocha 30 m², balkon 5,3 m², sklep 2,7 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

30 m², Praha 10, Horní Měcholupy, Mantovská

Prodáno

Balkon	5,3 m ²
Pokoj	19,5 m ²
WC + Koupelna	4,8 m ²
Předstín	4,5 m ²
Celková plocha	34,1 m²

