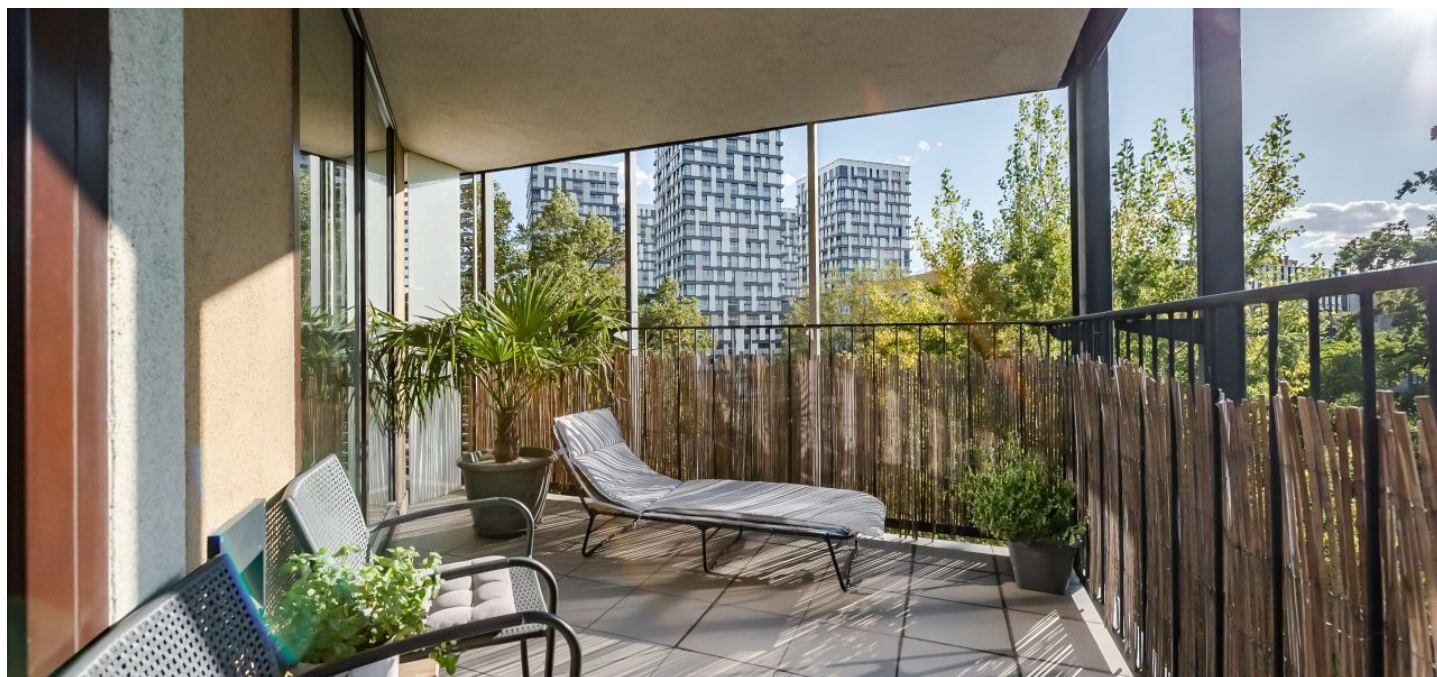




Byt 2+kk

54.4 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

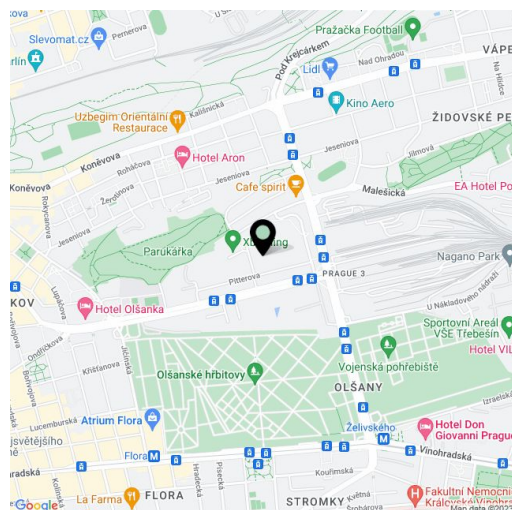


**Byt 2+kk**

54.4 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

Celková plocha	73 m²
Podlahová plocha*	54 m²
Terasa	19 m²
Parkování	Garážové stání
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 600 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	40396



Byt s terasou obklopenou vzrostlými stromy je umístěn ve 4. podlaží oceněného rezidenčního komplexu Central Park z r. 2010 s nonstop recepcí, ostrahou, technickou podporou, podzemním parkováním, výtahem, velkým privátním parkem i kavárnou. Lokalita v sousedství parku na Parukářce poskytuje kompletní nabídku služeb i velmi rychlé spojení do centra.

Praktické dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s kuchyní, ložnici se vstupem do koupelny, samostatnou toaletu, předsíň a komoru s přípojkou na pračku. Z obou pokojů je možné vstoupit na **krytou, západně orientovanou terasu** s velmi pěkným výhledem do **zeleně**.

Standard vybavení zahrnuje **velkoformátová dřevěná eurookna** „od podlahy ke stropu“, **dřevěné třívrstvé lamelové podlahy**, slinutou dlažbu, **podlahové topení** v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a přípravu na venkovní žaluzie u zábradlí terasy, které mohou zajistit dokonalé soukromí. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči, v ložnici a v předsíni je vestavná skříň. Vytápění je dálkové. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**, oboje přístupné **výtahem**. Rezidence Central Park od **architektonického studia A69** získala ocenění **Národní cena za architekturu**. Obyvatele komplexu sřeží recepcie, ostraha, kamerový systém a vstup do domu na čip.

Součástí komplexu je **1,5hektarový privátní park** s multifunkčním a dětským hřištěm, blízko se rozkládá také veřejný **park na Parukářce**. V bezprostřední blízkosti se nachází kavárny, potraviny, poliklinika nebo sportovní centrum s **tenisovými kurty, fitness a saunou**. Zastávky tramvají s mnoha spoji včetně nočních jsou jen pár kroků od domu, stanice metra linky A Želivského je vzdálena 4 minuty jízdy tramvají.

Interiér 54,42 m², terasa 18,99 m², sklep 4,2 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

54.4 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

