



Byt 4+1

130 m², Praha 3, Žižkov, Příběnická

Pronajato



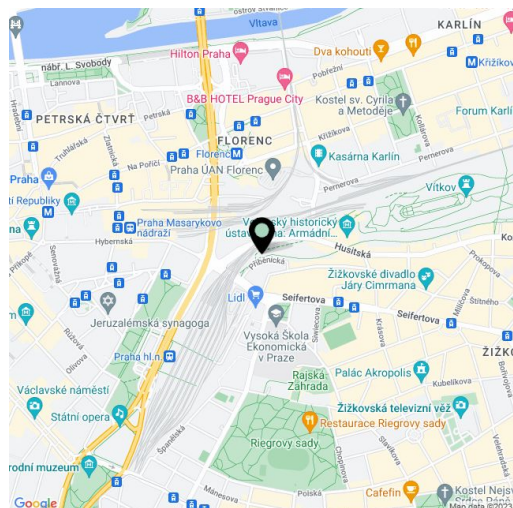
**Byt 4+1**130 m², Praha 3, Žižkov, Příběnická**Pronajato**

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40393
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený půdní mezonetový byt se 2 koupelnami a terasou v 5., nejvyšším patře udržovaného bytového domu s výtahem. Dům se nachází na pomezí Žižkova a Vlnohrad, zároveň i v pěším dosahu centra, pár minut chůze od zastávek tramvají a autobusů, 1 krátkou zastávku ke stanici metra Hlavní nádraží. Lokalita v blízkém dosahu parků Vrch Vítkov, Riegrovy sady a Parukářka, oblíbené cyklostezky a kompletní občanské vybavenosti.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s akváriem, plně vybavená kuchyň s jídelnou a lihovým krbem, ložnice s úložnými prostory, koupelna s vanou a toaletou s bidet. sprškou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba s šatní skříní. V horním patře je otevřená **galerie** s přístupem na jihozápadně orientovanou **terasu**, dvě ložnice a koupelna s vanou a toaletou s bidet. sprškou.

Dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, klimatizační jednotka v horním patře. Záloha na společné služby a spotřebu vody 500 Kč/osoba/měsíc. Záloha na plyn a elektřinu: 5.420 Kč/měsíc.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.