



Byt 3+kk

75 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitratňová

40 000 Kč | 1 643 €



**Byt 3+kk**

75 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitratňová

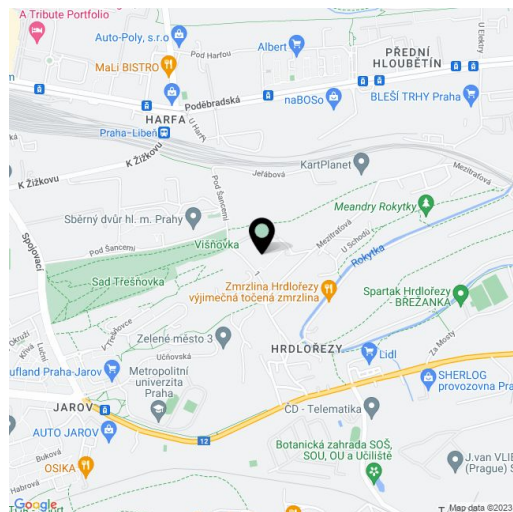
40 000 Kč | 1 643 €

Celková plocha	108 m²
Podlahová plocha*	75 m²
Balkón	3 m²
Terasa	30 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění: 6.000 Kč/měs. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	40382
K dispozici od	01.03.2026

Byt v atraktivním rezidenčním komplexu Azalea v krásném přírodním prostředí. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, tichý byt s velkou terasou a krásným výhledem na zalesněný vrch Smetánka a údolí říčky Rokytka. Byt leží ve 2. patře architektonicky zajímavého uzavřeného rezidenčního komplexu z r. 2011 se společnou zahradou, výtahem, podzemním parkováním a kamerovým systémem. Dům, zasazený do zeleného svahu s vlastní příjezdovou komunikací, se nachází v klidné rezidenční lokalitě s rychlou dostupností do centra (15 minut autem), pouhých 100 m od autobusové zastávky. Ideální lokalita pro milovníky běhání, cyklistiky a procházek v přírodě.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna / technická komora a vstupní chodba.

Dřevěné a laminátové **podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar, kuchyňský robot, nádobí, kamerový systém, alarm, **sklep**. Možnost zajistit úklid bytu. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Uzavřený objekt s bránou na čip poskytuje rezidentům naprosté soukromí a klid a je strážěn bezpečnostní agenturou.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

75 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezitratová

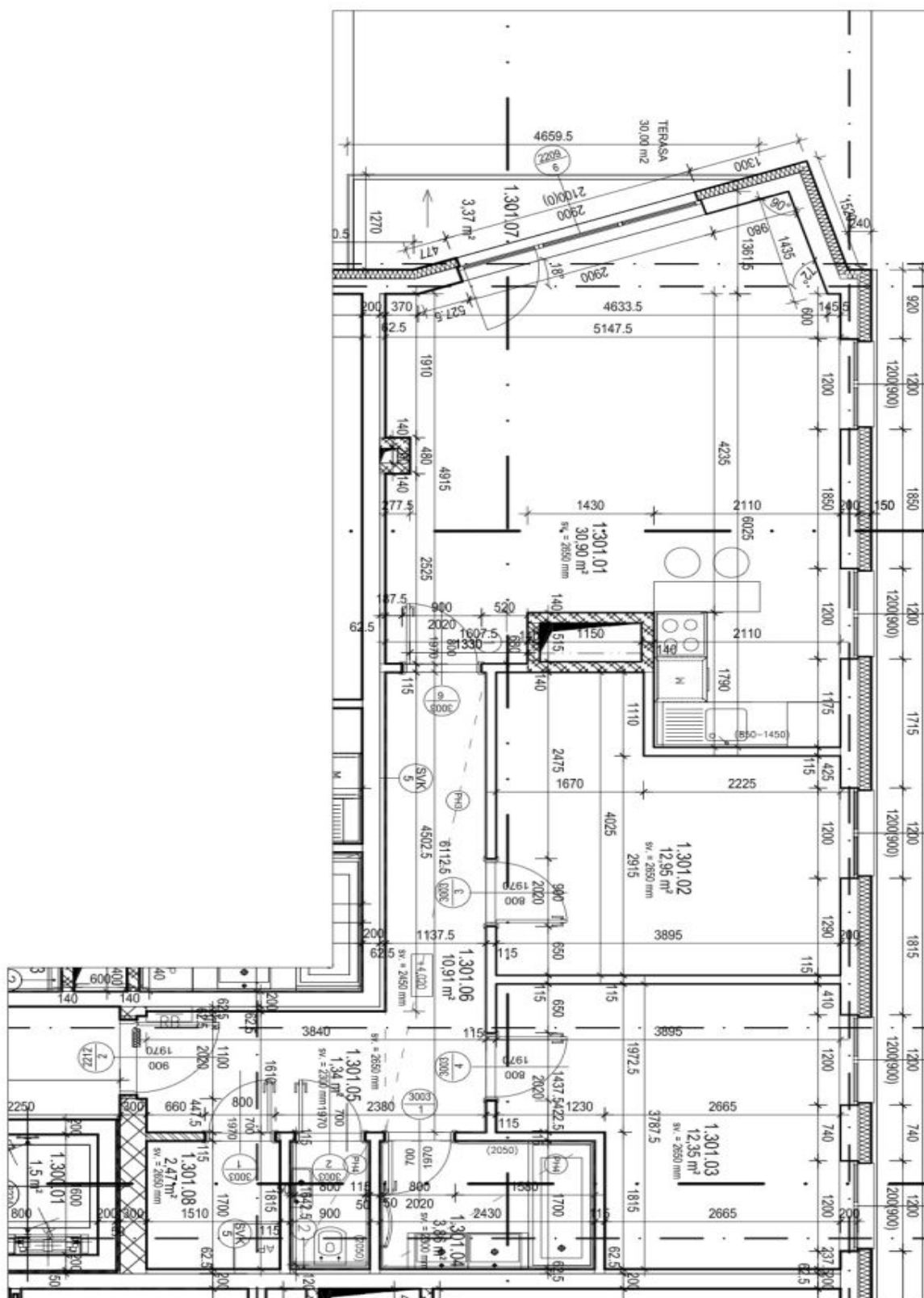
40 000 Kč | 1 643 €

AZALEA PROJEKT

MEZITRATOVÁ, HRDLOŘEZY

DvC, 10 / 3NP

KOPR ARCHITEKTURA s.r.o.
13.07.2011 2
29.06.2011
A4



BLOK 1A PŮDORYS 3NP

BYT ČÍSLO 10_301