



Byt 3+kk

104.3 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

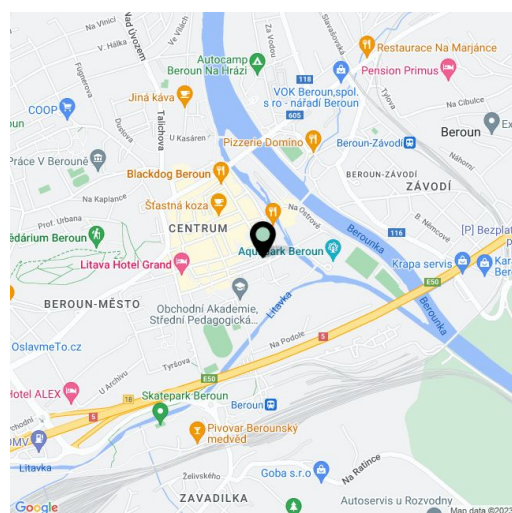


**Byt 3+kk**

104.3 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

Celková plocha	114 m²
Podlahová plocha*	104 m²
Balkón	9 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40369



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou** na **jižně** orientovaný balkon s výhledem do parčíku, dále 2 ložnice, 2 koupelny, velká vstupní chodba, komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 104,3 m², interiér 97,85 m², balkon 9,32 m².



Byt 3+kk

104.3 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

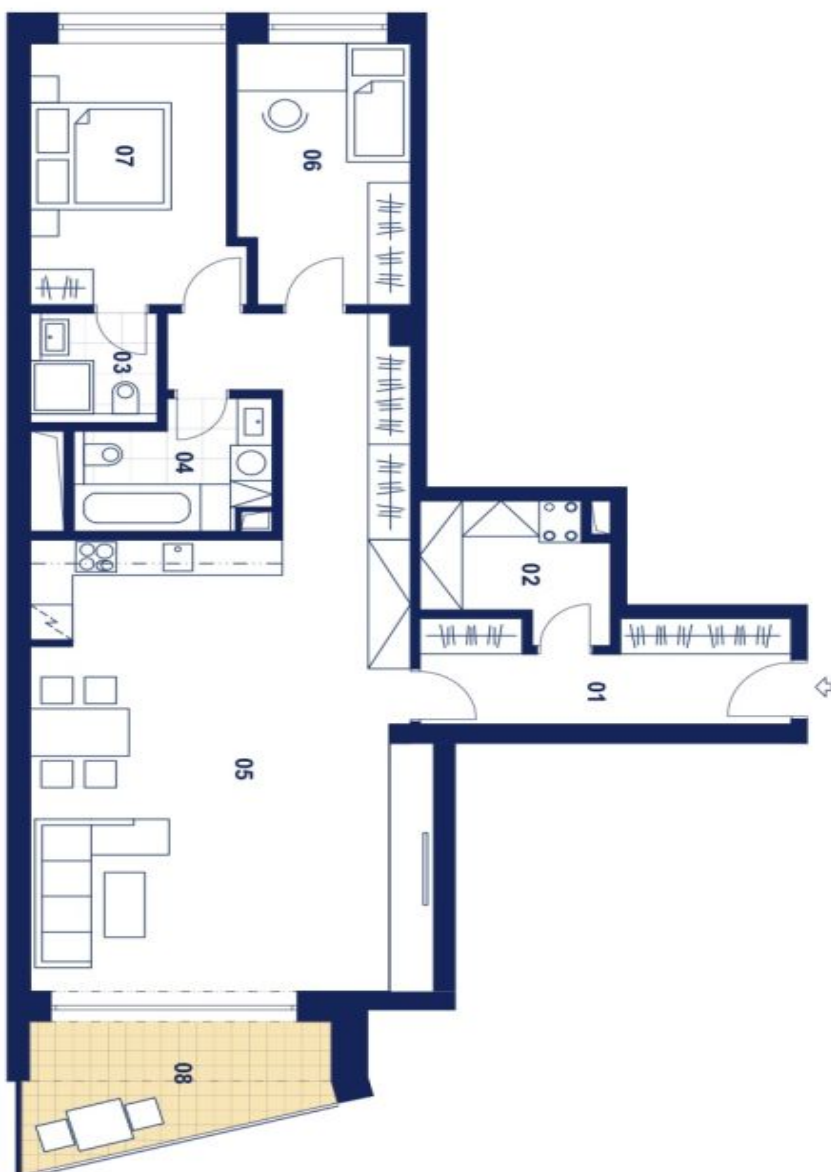


B.31

Dispozice: Plocha bytu: Podlaží:

3 kk 104,3 m² 3. NP

01. Chodba	8,61 m²
02. Komora	5,32 m²
03. Koupelna	2,98 m²
04. Koupelna	5,26 m²
05. Obývací	52,18 m²
06. Pokoj	10,66 m²
07. Pokoj	12,84 m²
Užitná plocha bytu 97,85 m²	
Podlahová plocha bytu 104,3 m²	
08. Balkon	9,32 m²



1 m 5 m



Developed by:

VENNUS

Karta bytu:

Schéma půdorysu domu představuje ulpověstí ležení bytu. Developer a vyhraňuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (dávky) jako ilustrace doplnění. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Parkáně 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz