



## Byt 5+1

143.92 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Volutová

Pronajato



**Byt 5+1**

143.92 m², Praha 5, Stodůlky, Volutová

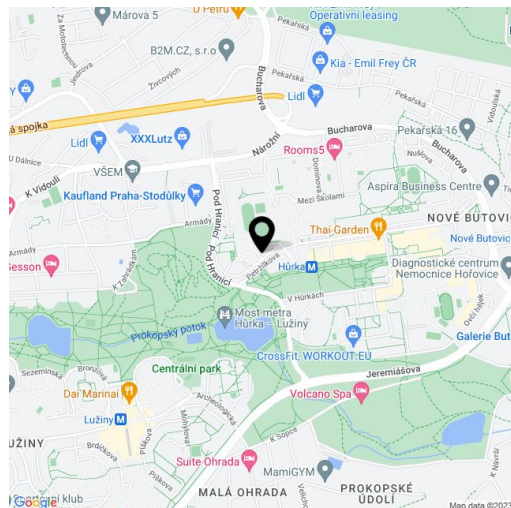
**Pronajato**

|                    |                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 151 m²                                                              |
| Podlahová plocha*  | 144 m²                                                              |
| Lodžie             | 7 m²                                                                |
| Parkování          | Garážové stání.                                                     |
| Garáž              | Ano                                                                 |
| Sklep              | -                                                                   |
| Poplatky za služby | Zálohy na poplatky za domovní služby a energie<br>9.500 Kč měsíčně. |
| PENB               | C                                                                   |
| Referenční číslo   | 40348                                                               |
| K dispozici od     | ihned                                                               |

**Částečně zařízený byt s lodžii v 8. patře bytového domu s recepcí a podzemním parkováním ve Stodůlkách na Praze 5. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností a mnoha parky, in-line okruhem, 7 min. od Německé školy s dobrou dostupností do centra města – pár minut chůze od stanice metra Hůrka.**

Byt má obývací pokoj, samostatnou plně vybavenou kuchyň, 4 ložnice, komoru, 2 koupelny (sprcha a toaleta / vana, toaleta a bidet) a vstupní halu. **Lodžie** je přístupná z kuchyně a dvou ložnic.

Vinylové podlahy a dlažba, v ložnicích koberce, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, plynový sporák, velká vestavěná šatní skříň v hale, 24-hodinová recepce a podzemní parkování hlídáno bezpečnostním kamerovým systémem. K dispozici společná kočárkárna. Jedno **garážové stání** je zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.