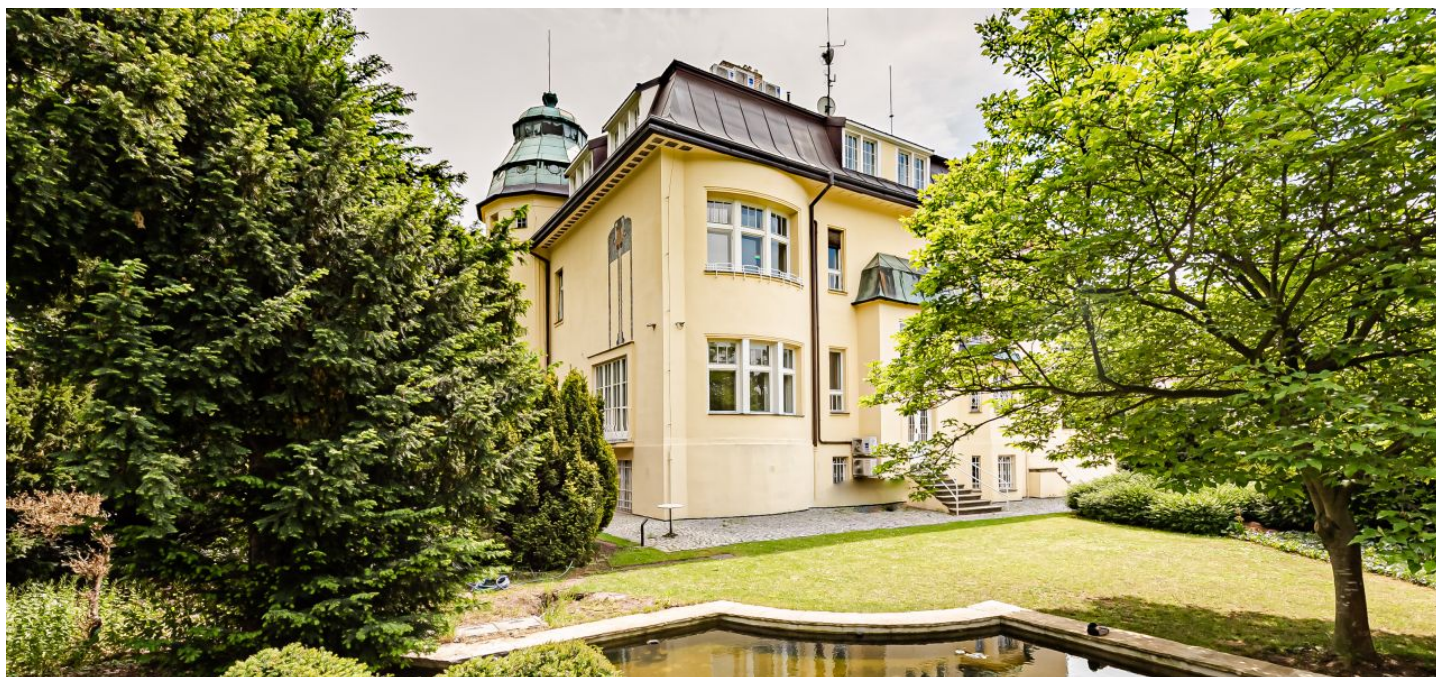




Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, Na Zátorce

Pronajato





Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, Na Zátorce

Pronajato

Poplatky za služby	45 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	902 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	40316

Kancelářské prostory k pronájmu v architektonicky výjimečné vile Julia Krause, která byla vystavěna na počátku 20. století stavitelem Matějem Blechou dle návrhu secesního a kubistického architekta Emila Králíčka. Patrová solitérní vila nesoucí prvky pozdní geometrické secese a darmstadtské architektury je tvořena suterénem, zvýšeným přízemím, prvním a podkrovním patrem a udržovanou rozlehlou zahradou.

Na první pohled zaujme fasádou zdobenou barevnými sgrafity s florálním dekorem od Antonína Waiganta a dvojicí polygonálních rizalitů. V objektu se nachází mimo jiné impozantní schodišťová hala obložená tmavým dřevěným kazetovým taflváním, přijímací salónek, který je oddělen posuvnými dveřmi, interiér zdobí také vitrážová okna s geometrickými ornamenty, strop s elegantním deštěním a velký krb. Mezi nejdominantnější prvky exteriéru stavby náleží mohutná předsazená římsa, která je zdobená kazetovým vlysem se stylizovaným geometrickým ornamentem či mansardová střecha. Vila rovněž působila jako rezidence australského a thajského ambasadora, sídlo několika redakcí, mezi které se řadí lifestyleový magazín ELLE a další. V prostorech proběhne nutná rekonstrukce.

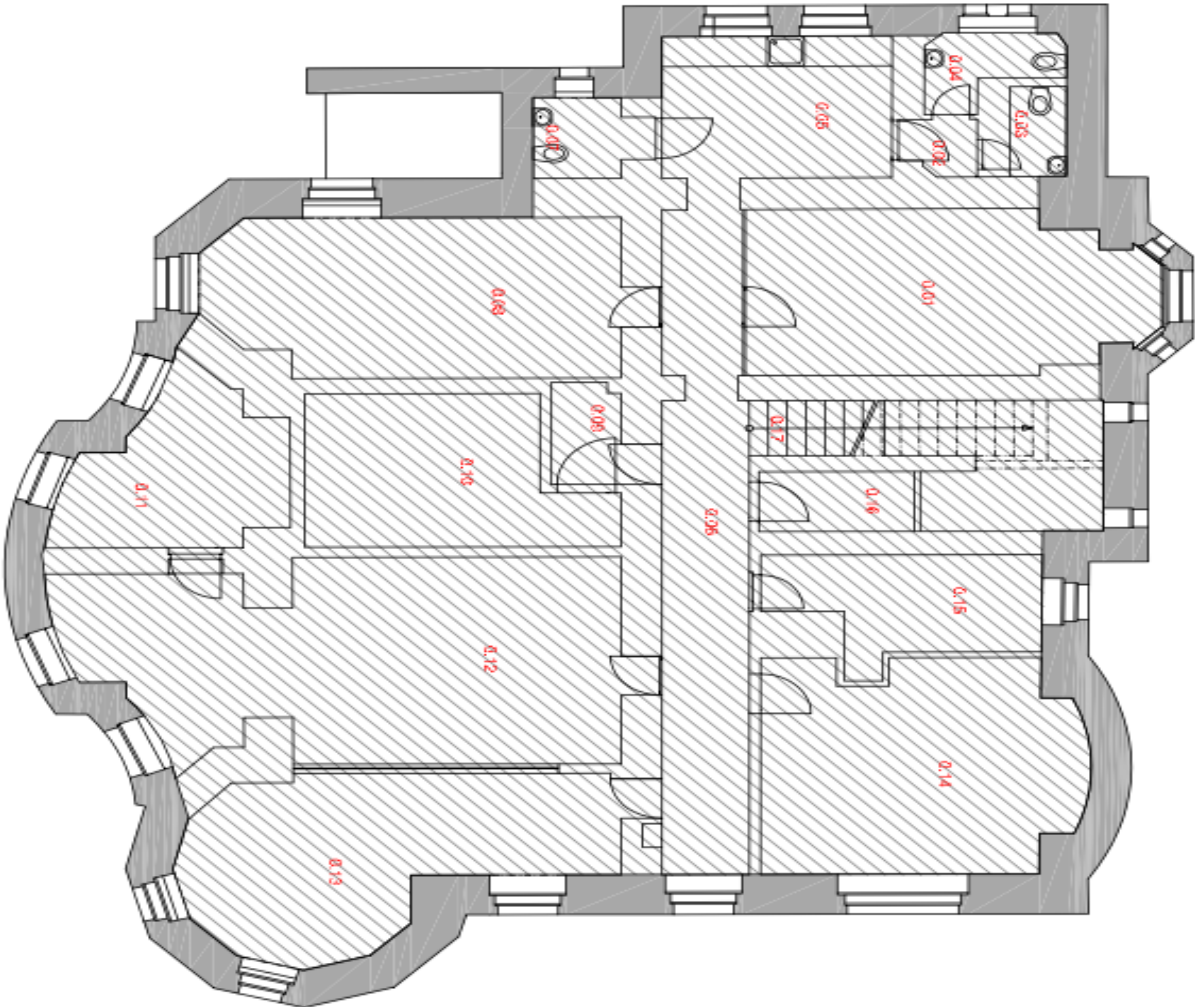
Lokalita:

Vila je umístěná v prestižní rezidenční lokalitě na Praze 6 s vynikající dopravní dostupností do centra – stanice metra Hradčanská (trasa A) je od objektu vzdálená pouhých několik minut chůze. Poblíž se nachází Letenská pláň, Královská obora či Chotkovy sady. Okolí vily nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Vybavení a služby:

Recepce
Klimatizace
Alarm
Kamerový systém
23 kanceláří
2 zasedací místnosti
3 kuchyňky
6 toalet
Skladové prostory
Serverovna
Vestavěné úložné prostory
Zahradní domek
Upravená zahrada s terasami a jezírkem
Parkovací místa – 6 venkovních, 3 garážová

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHA m²
0.01	ZASEDACÍ MÍSTNOST	20,16
0.02	PŘEDSÍN WC	1,35
0.03	WC 1	2,05
0.04	WC 2	2,75
0.05	KUCHYŇ	10,79
0.06	CHLOUBA	18,40
0.07	WC 3	2,85
0.08	ZASEDACÍ MÍSTNOST	21,35
0.09	PŘEDSÍN KOTELNY	2,75
0.10	KOTELNA	12,95
0.11	ARCHIV	10,25
0.12	KANCELÁŘ	34,23
0.13	KANCELÁŘ	21,00
0.14	KANCELÁŘ	20,90
0.15	DATOVÉ CENTRUM	8,05
0.16	UKLID	11,15
0.17	PROSTOR SCHODIŠTĚ	5,05
CELKOVÁ PLŮCHA 1. PP		255,85

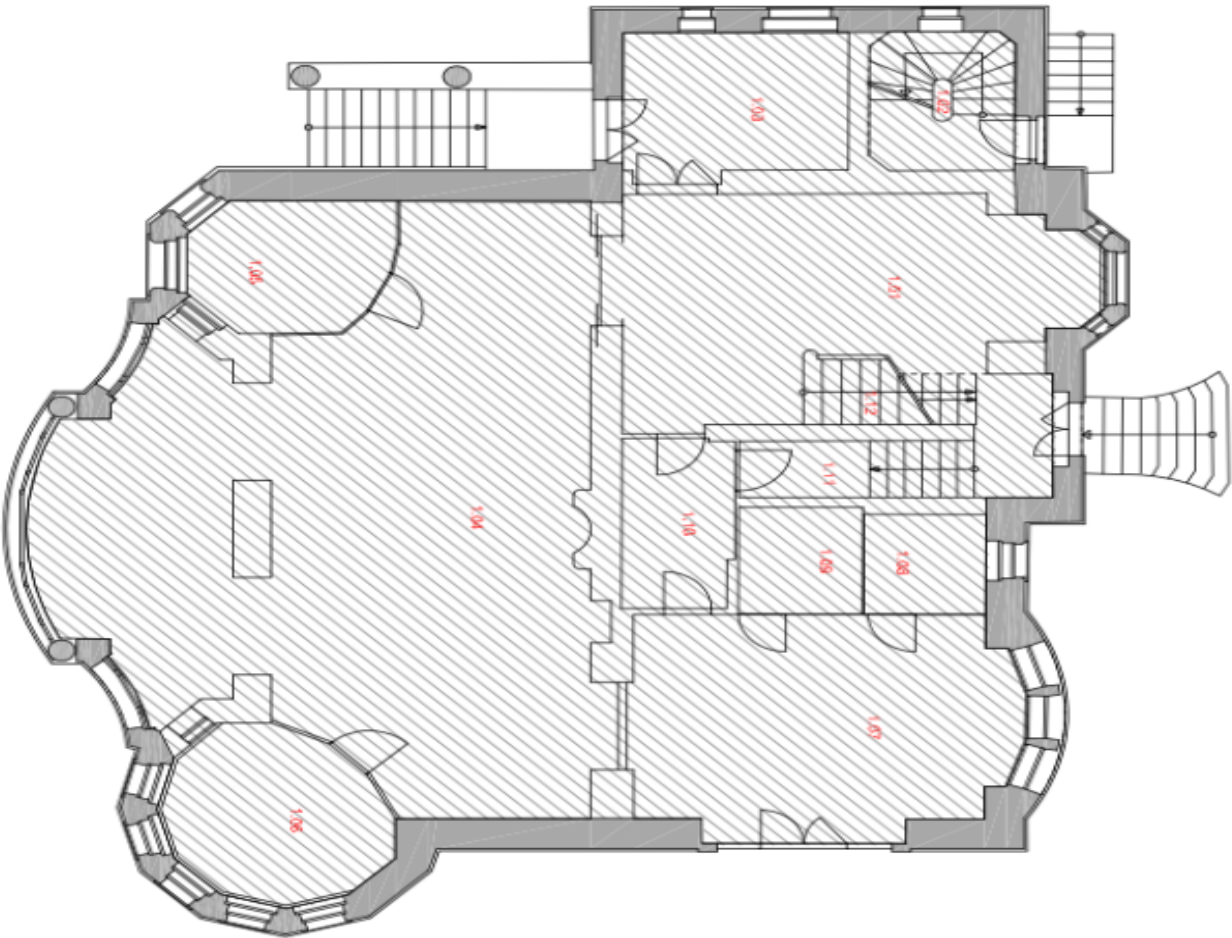
HRUBÁ PLŮCHA : 254,55 m²



Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, Na Zátorce

Pronajato



1.NP

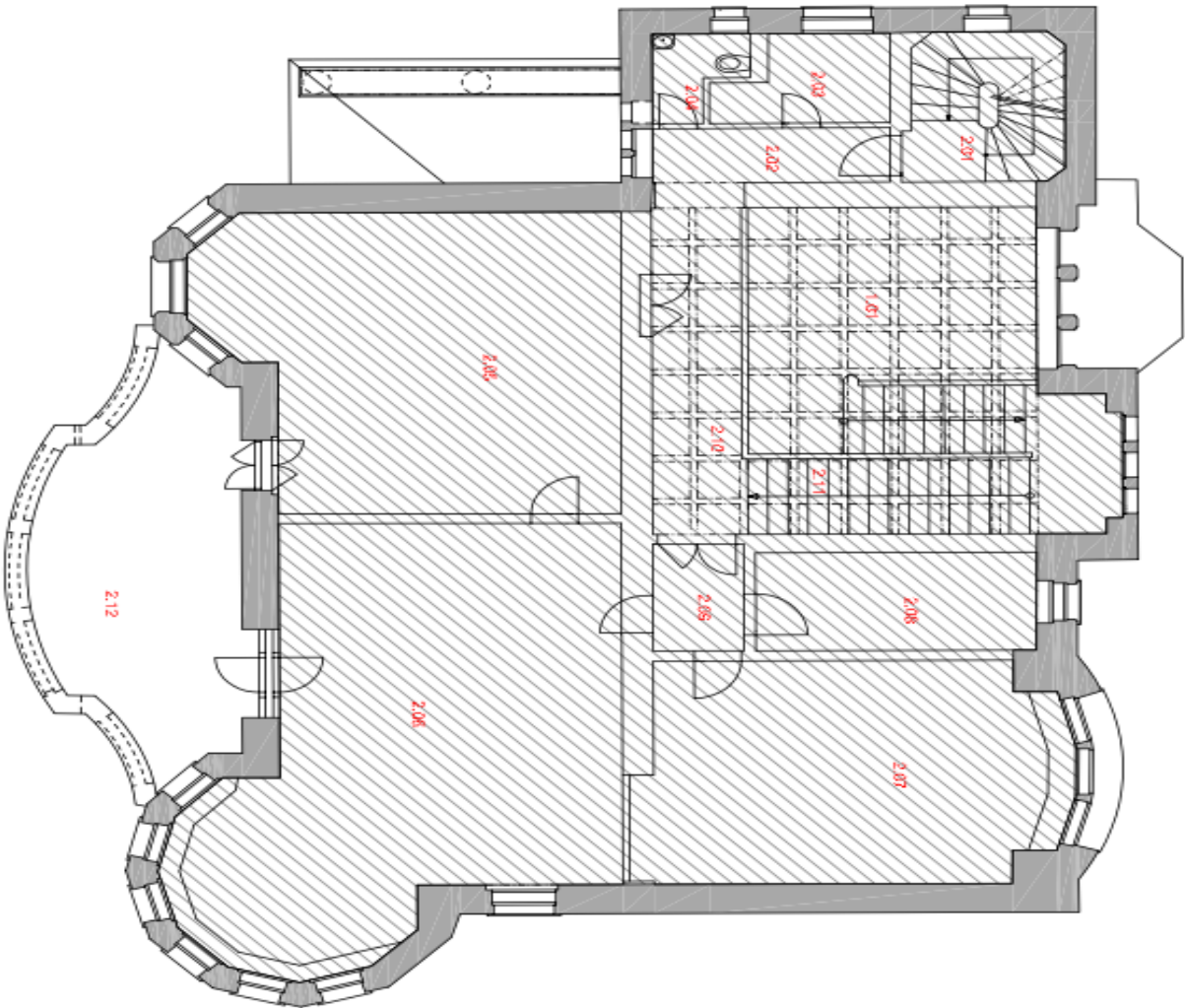
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

OZN.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
1.01	VSTUPNÍ HALA	32,90
1.02	SKLADSKÝ 1	7,60
1.03	RECEPCE	12,15
1.04	KANCELÁŘ	90,60
1.05	KANCELÁŘ	8,90
1.06	KANCELÁŘ	12,10
1.07	KANCELÁŘ	30,00
1.08	KANCELÁŘ	4,66
1.09	KANCELÁŘ	4,82
1.10	PŘEDSÍNÍ	6,00
1.11	CHODBA DO 1.PP	8,82
1.12	SKLADSKÝ 2	4,10
CELKOVÁ PLOCHA 1. NP		223,52

HRUBÁ PLOCHA: 228,46 m²



2.NP



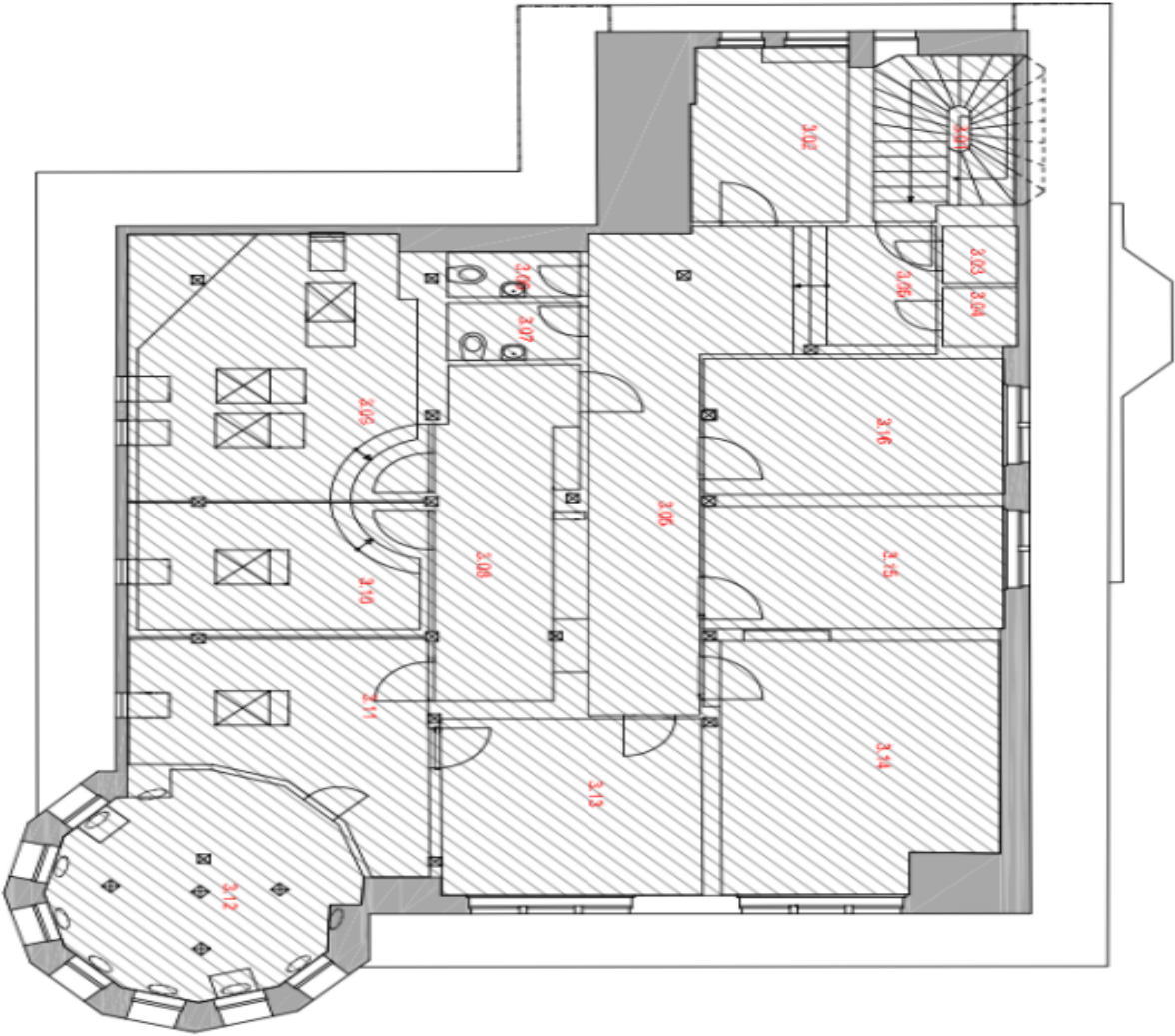
LEGENDA MÍSTNOSTI 2.NP

CZN	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
2.01	SCHODIŠTĚ 3	7.46
2.02	PŘEDSÍN	4.15
2.03	KUCHYŇ	4.30
2.04	WC	2.15
2.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	37.69
2.06	KANCELAŘ	49.90
2.07	KANCELAŘ	25.50
2.08	KANCELAŘ	8.06
2.09	PŘEDSÍN	9.16
2.10	GALENIE	10.30
2.11	SCHODIŠTĚ 4	16.35
2.12	TERASA	22.78
CELKOVÁ PLOCHA 2. NP		196.50

HRUBÁ PLOCHA : 205,05m²



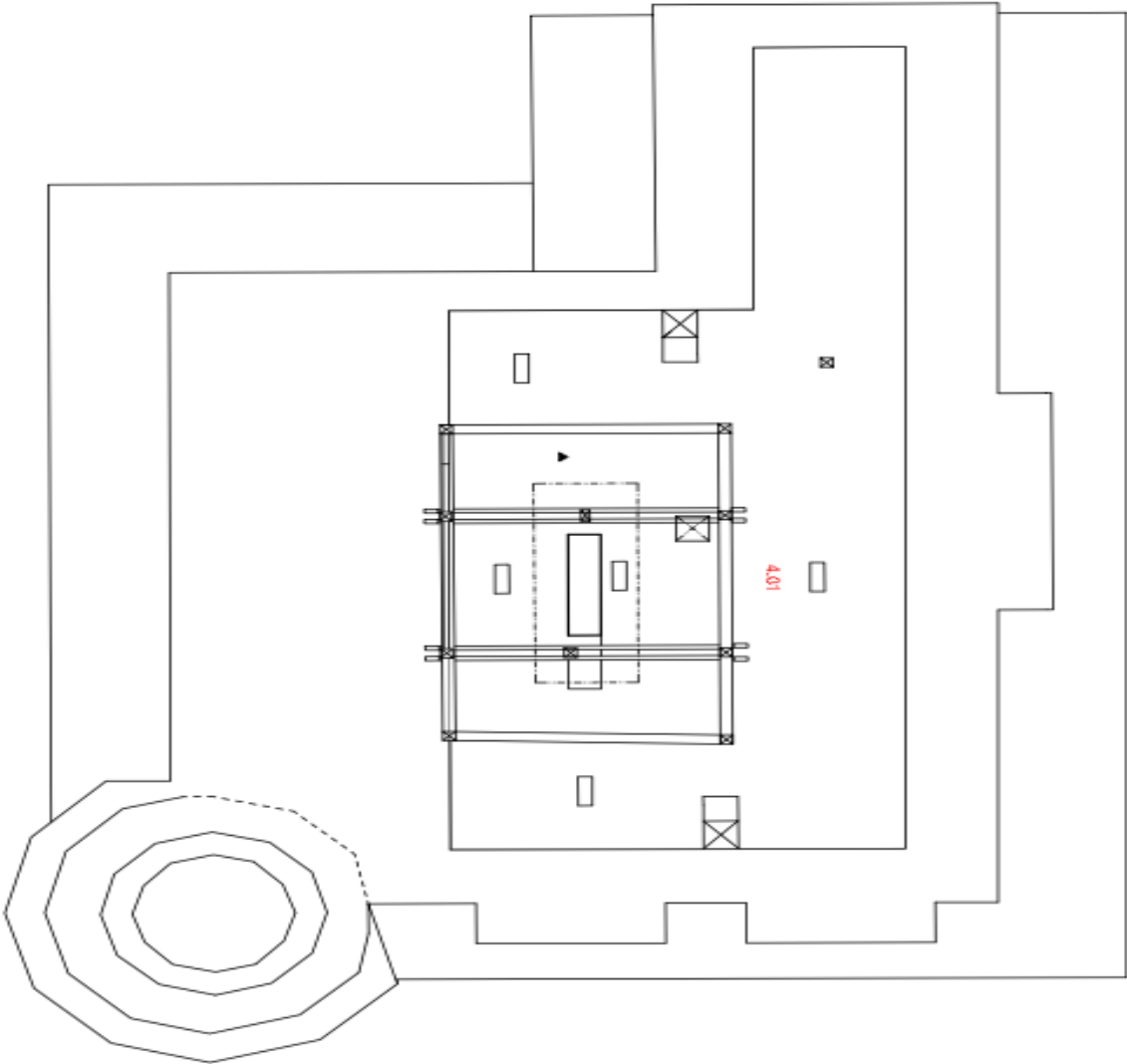
3.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3.NP

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
3.01	SCHODIŠTĚ 4	6,65
3.02	KANCELAŘ	7,33
3.03	SKLAD 1	1,25
3.04	SKLAD 2	1,26
3.05	CHODBA 1	24,55
3.06	WC 1	1,74
3.07	WC 2	2,20
3.08	CHODBA 2	11,90
3.09	ZASEDACÍ MÍSTNOST	22,40
3.10	KANCELAŘ	11,77
3.11	KANCELAŘ	14,35
3.12	KANCELAŘ	15,70
3.13	KANCELAŘ	13,50
3.14	KANCELAŘ	20,20
3.15	KANCELAŘ	10,76
3.16	KANCELAŘ	11,82
CELKOVÁ PLOCHA 3. NP		178,02

HRUBÁ PLOCHA : 192,40 m²



PŮDA

OZN.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHA m²
	ULOŽNÝ PROSTOR	73,50
CELKOVÁ PLOCHA 3. NP		73,50

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - PŮDY