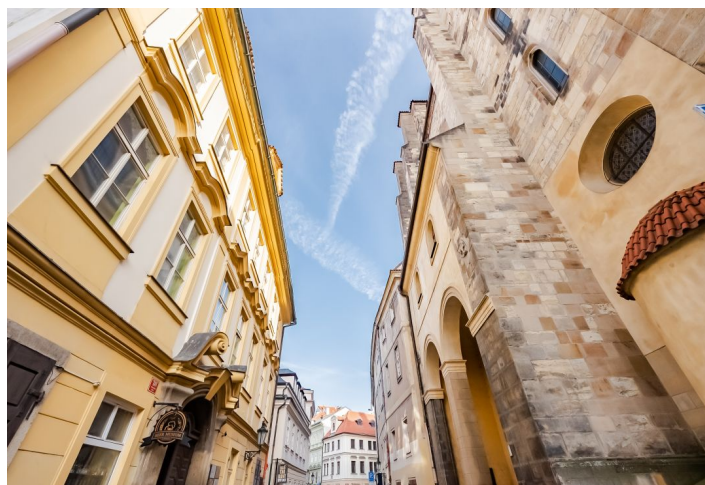




## Administrativní budova

2 050 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Husova

Cena na vyžádání



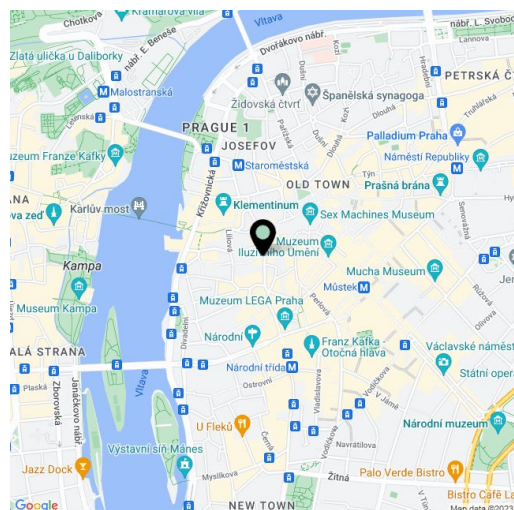


# Administrativní budova

2 050 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Husova

## Cena na vyžádání

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Čistá podlahová plocha budovy | 2 050 m <sup>2</sup> |
| Sklep                         | Ano                  |
| Hrubá podlahová plocha budovy | 2 050 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha              | 682 m <sup>2</sup>   |
| Pozemek                       | 682 m <sup>2</sup>   |
| Parkování                     | -                    |
| PENB                          | G                    |
| Referenční číslo              | 40312                |



Palác Hochbergů, naprosto jedinečná nabídka historicky i architektonicky významného samostatně stojícího domu. Památkově chráněný palác vystavěný na románských a gotických základech, v dochovaném vrcholně barokním stylu z 1. čtvrtiny 18. století a s celkovou podlahovou plochou přes 2 000 m<sup>2</sup>, nabízející širokou variabilitu využití, stojí v samém srdci metropole, v blízkosti Karlova mostu, Staroměstského i Václavského náměstí.

### Popis nemovitosti

- samostatně stojící dům v historické zástavbě
- 1 podzemní podlaží, přízemí, 1. a 2. patro a dvě úrovně podkroví
- sklepy téměř pod všemi křídly objektu
- v l. 1573–1611 renesanční úprava, dnešní podoba je vrcholně barokní z poč. 18. stol. nejspíše podle plánů architekta Jana Blažeje Santiniho-Aichla, dále klasicistní úpravy
- přízemí všech křídel klenutá, patra převážně plochostropá
- budova i jednotky jsou **dobře udržované**; po cca 15 let staré rekonstrukci

### Klíčová investiční kritéria

- hrubá podlahová plocha domu 2 050,4 m<sup>2</sup>
- čistá pronajímatelná plocha 1 318,1 m<sup>2</sup>
- půda 534,5 m<sup>2</sup>
- venkovní společný prostor – dvůr 172,8 m<sup>2</sup>
- pozemek 682 m<sup>2</sup>
- aktuálně využíváno jako obchodní a kancelářské prostory
- plně pronajato
- možnost konverze kancelářských prostor pro rezidenční účely
- forma prodeje: **prodej společnosti (share deal)**

### Lokalita

Atraktivní poloha v blízkosti **Královské cesty**, v lokalitě dýchající historií. Přímo u **kostela sv. Jiljí**, blízko kulturního centra v bývalém kostele sv. Anny **Pražská křižovatka** či barokní knihovny **Klementinum**. Místo snadno dostupné linkou metra A a B a tramvajemi z nábřeží nebo Národní třídy, v pěším dosahu jsou restaurace, kavárny, divadla i úřady.

Hrubá podlahová plocha domu 2 050,4 m<sup>2</sup>, čistá pronajímatelná plocha domu 1 318,1 m<sup>2</sup>, půda 534,5 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 682 m<sup>2</sup>, pozemek 682 m<sup>2</sup>.