



Rodinný dům 5+kk

350 m², Praha 6, Střešovice

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

350 m², Praha 6, Střešovice

Pronajato

Pozemek	743 m²
Zastavěná plocha	192 m²
Zahrada	551 m²
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40289
K dispozici od	lhned

Kompletně a citlivě zrekonstruovaná prvorepubliková vila na Ořechovce k pronájmu. Prostorný a světlý dům z 30. let 20. století s krásně upravenou slunnou zahradou, vyhřívaným bazénem a 2 garážemi se nachází v sousedství Müllerovy vily a vily s ateliérem V. Špály. Jedna z nejprestižnějších pražských rezidenčních čtvrtí s noblesními vilami a velkými zahradami je dobře dostupná z letiště. V blízkosti je mezinárodní škola Park Lane International School, anglická mateřská škola Nessie i soukromé jesle, škola Riverside School Prague - Junior High je vzdálena 6 minut tramvají. Nedaleko jsou stanice metra Petřiny, Hradčanská i Dejvická. V blízkosti je několik sportovišť a přímo kolem domu vede cyklostezka, po které lze dojet například do obory Hvězda, Divoké Šárky nebo do Stromovky.

V přízemí je obývací pokoj s krbem obloženým mramorem a s plně vybavenou kuchyní, propojený s **terasou** a **zahradou**, dále je zde vstupní hala a samostatná toaleta. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další 2 ložnice se sdílenou koupelnou (vana, toaleta) a hala s úložnými prostory. Podkroví tvoří 2 pokoje a koupelna (sprchový kout, toaleta). Suterén obsahuje **samostatnou bytovou jednotku 1+1** s přímým vstupem zvenku, technickou místnost, sprchu a **přípravu na saunu**.

Vytápěné podlahy s italským mramorem a dubovými olejovanými **parketami**, repasovaná dřevěná špaletová a střešní okna, kuchyňská linka na míru, myčka, elektrická parní trouba **SMEG**, indukční varná deska **Siemens**, vestavěná mikrovlnná trouba. V horní koupelně je pračka a sušička. Podkrovní pokoje mají **klimatizaci**. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Na rovinaté zatravněné zahradě je **vyhřívaný bazén** se **slanou vodou** a s **protiproudem**, ke **garáži pro 2 vozy** přiléhá dílna.