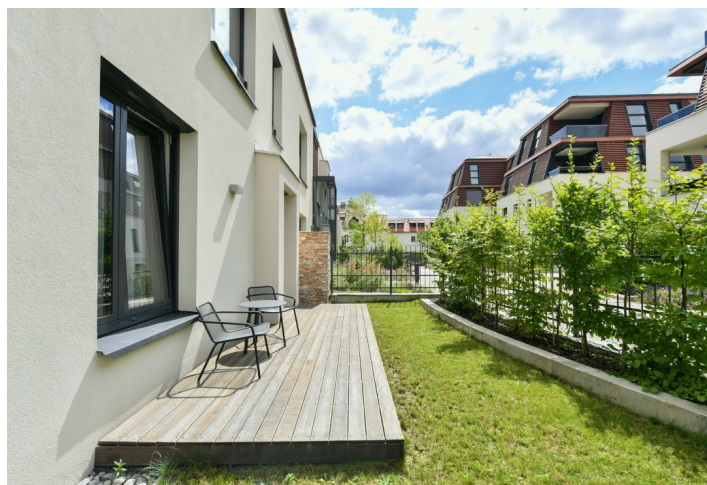




Byt 1+kk

38.9 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Pronajato





Byt 1+kk

38.9 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

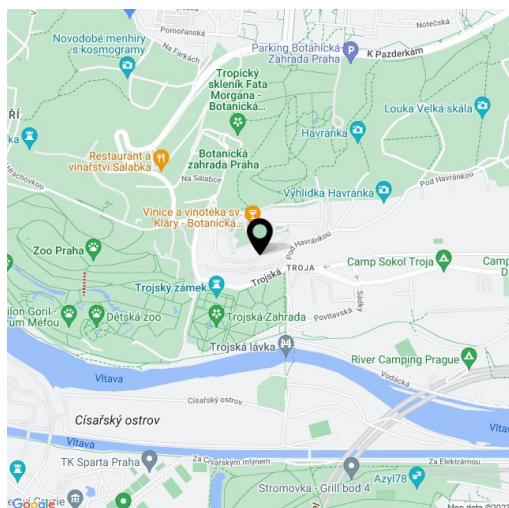
Pronajato

Celková plocha	50 m²
Podlahová plocha*	39 m²
Terasa	11 m²
Zahrada	23 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40274
K dispozici od	Ihned

Nová, zařízená, klimatizovaná garsoniéra s předzahrádkou v přízemí luxusního komplexu Rezidence Chateau Troja s upraveným zeleným vnitroblokem a nadstandardními službami. Klidná lokalita jen pár kroků od nábřeží Vltavy, v těsné blízkosti Trojského zámku a pražské ZOO, nedaleko Botanické zahrady, poblíž oblíbené cyklostezky podél Vltavy. Nedaleko je také vstup do parku Stromovka a mnoho možností sportovního vyžití. Dostupnost do centra Prahy je cca 15 minut, dopravní spojení zajišťují autobusové spoje ke stanici metra linky C Nádraží Holešovice, v blízkém dosahu je také vjezd do tunelového komplexu Blanka.

Interiér tvoří obývací pokoj/ložnice se **šatnou** a vstupem na zahrádku, plně vybavená kuchyň, koupelna se sprchou, toaletou a vstupní hala s **uložným prostorem**.

Dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, **klimatizace**, velkoplošná okna s trojskly, kuchyňské **spotřebiče Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, pračka se sušičkou Miele, videotelefon, sklep. 24/7 recepce s ostrahou. **Jedno garážové stání** v ceně. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

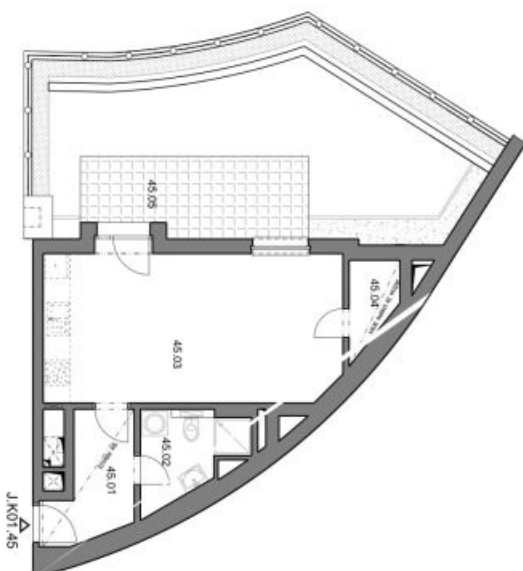
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

SEVICE TYPE	CISCO NUMBER	INVOICE MISNUMBER	INVOICE DATE	INVOICE AMOUNT
01	001	001	001	001
02	002	002	002	002
03	003	003	003	003
04	004	004	004	004
05	005	005	005	005
06	006	006	006	006
07	007	007	007	007
08	008	008	008	008
09	009	009	009	009
10	010	010	010	010
11	011	011	011	011
12	012	012	012	012
13	013	013	013	013
14	014	014	014	014
15	015	015	015	015
16	016	016	016	016
17	017	017	017	017
18	018	018	018	018
19	019	019	019	019
20	020	020	020	020
21	021	021	021	021
22	022	022	022	022
23	023	023	023	023
24	024	024	024	024
25	025	025	025	025
26	026	026	026	026
27	027	027	027	027
28	028	028	028	028
29	029	029	029	029
30	030	030	030	030
31	031	031	031	031
32	032	032	032	032
33	033	033	033	033
34	034	034	034	034
35	035	035	035	035
36	036	036	036	036
37	037	037	037	037
38	038	038	038	038
39	039	039	039	039
40	040	040	040	040
41	041	041	041	041
42	042	042	042	042
43	043	043	043	043
44	044	044	044	044
45	045	045	045	045
46	046	046	046	046
47	047	047	047	047
48	048	048	048	048
49	049	049	049	049
50	050	050	050	050
51	051	051	051	051
52	052	052	052	052
53	053	053	053	053
54	054	054	054	054
55	055	055	055	055
56	056	056	056	056
57	057	057	057	057
58	058	058	058	058
59	059	059	059	059
60	060	060	060	060
61	061	061	061	061
62	062	062	062	062
63	063	063	063	063
64	064	064	064	064
65	065	065	065	065
66	066	066	066	066
67	067	067	067	067
68	068	068	068	068
69	069	069	069	069
70	070	070	070	070
71	071	071	071	071
72	072	072	072	072
73	073	073	073	073
74	074	074	074	074
75	075	075	075	075
76	076	076	076	076
77	077	077	077	077
78	078	078	078	078
79	079	079	079	079

PREDKVALIFIKOVANÁ POBYTOVÁ PLOCHA DIE NAŽERENÍ VĚLDY Č. 365/2013 SB. CADASTRE AREA	42,3 m ²
--	---------------------

PŘEDPŘÍJÍDAVA PLOCHA PŘEDZAHŘADY PRO UŽITÍ TOUTO JEDNOTOU (BEZ ZAHŘADNÍ TERASY) BACKYARD AREA (WITHOUT GARDEN TERRACE)	39,8 m ²
--	---------------------

PUDORYS 1.PP / FLOORPLAN 1.UGF



POPIS / NOTE:

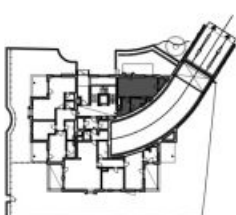
Tempo plot is police illustrated.
This drawing is for illustration only

Hydrothermal vapour acrylate a gradua neri proslomom density.

abrupted protruder indistinguishable with
grounding sheet

arjuna radipatti, post-hoc
reduced height, plaster-board ceiling

growth 1.3m and postharvest level 7.3m above floor

SCHEMATICká SITUACE
SITEPLAN SCHEMESCHEMATICKÝ PŮDORYS 1.PP
FLOORPLAN 1.UGF SCHEMESCHEMATICKÝ ŘEZ
SECTION SCHEME