



Pozemek

1 758 m², Praha 6, Lysolaje, Starodvorská

Prodáno



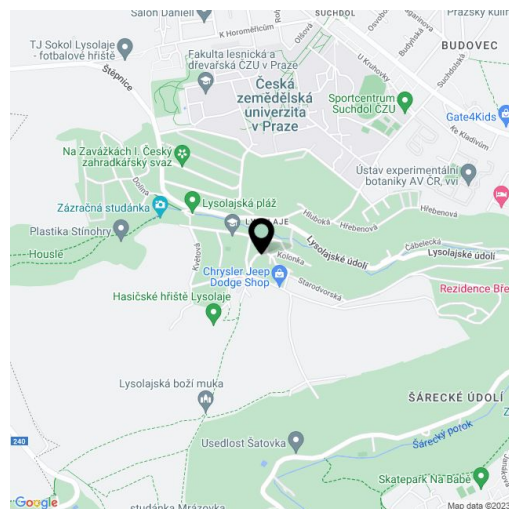


Pozemek

Prodáno

1 758 m², Praha 6, Lysolaje, Starodvorská

Cena za m ²	8 020 Kč
Celková plocha	1 758 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	40216



Exkluzivní nabídka dvou sousedících pozemků o celkové výměře 1 758 m² s krásnými výhledy na zalesněnou stráň. Pozemky leží na zcela klidném místě v uzavřeném areálu v části Praha 6 - Lysolaje přímo u přírodního parku, v rychlém dosahu mezinárodních škol i letiště.

K pozemkům jsou přivedeny veškeré **inženýrské sítě**, bezproblémový příjezd je po osvětlené komunikaci ze zámkové dlažby. Výstavba je možná dle platných podmínek orgánu územního plánování. U pozemku o velikosti 1 164 m² je 20% zastavěnost a pozemek o velikosti 594 m² musí zůstat zelení. Architektonické řešení musí navazovat na okolní zástavbu. Pro více informací kontaktujte naši kancelář.

Jedinečná poloha v ulici přístupné pouze rezidentům a návštěvám, obklopena zelení vytvářející mnoho **přírodních památek**. V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, pár minut jízdy autem či autobusem jsou vzdáleny **mezinárodní školy ISP** v Nebušicích a **Riverside** v Sedlci, blízko je kampus **České zemědělské univerzity**. Autobusy zajišťují spojení ke stanici metra Dejvická, autem se dá snadno napojit na Pražský okruh.

Celková plocha 1 758 m².