



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE

- Pad or pile foundations, insulated plinth, ground up to 30cm above floor
- Prefabricated concrete columns in 12 x 24 m grid per span
- Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 19m

FLOOR

- Floor reinforced concrete floor, PE membrane, cut joints, 50cm thick, surface treated with hardener
- Load capacity of 20 kN/m², 60 kN point load
- Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3

ROOF

- Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane
- Free load capacity of 15 kg/m² for clean installation
- Min. 2% of slope in warehouse area
- Synthetic drainage system, emergency overflow

FACADE

- Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation
- Prefabricated concrete facade around docks to eaves, 4.5m height
- Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles

DOCKS

- Is electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall
- Each dock equipped with hydraulic leveler, 40 kN capacity, PVC rubber wheel guides
- Is electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 500 sqm of hall

WALL INSTALLATIONS

- Gas tubes, hoses or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing
- LED light fixtures under roof, 160 lm/ft² certified tank and pumps
- 200 lux LED lighting including influence of clean installation
- Is 400 kVA dry transformer station per each 25 000 sqm of hall

PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)

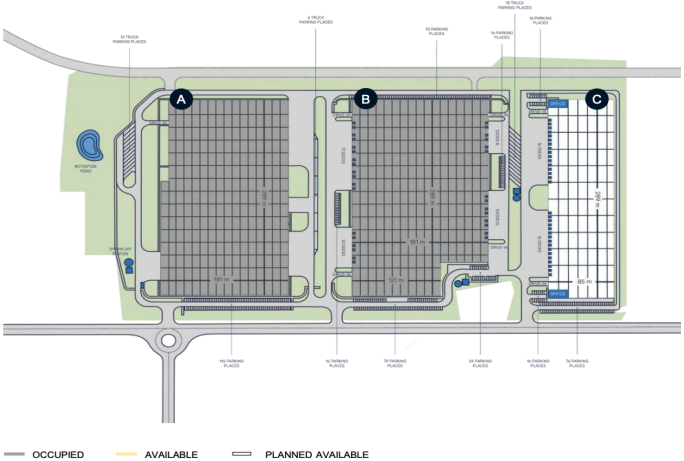
- Increased facade and roof insulation
- Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (warehousing)
- 300 lux LED lighting including influence of clean installation
- Increased percentage of daylight area

OFFICES

- 2 best custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day rooms, exit furniture and appliance
- Aluminium entrance door with system transparent lobby ceiling panels
- Thin, opaque or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels
- Solid floor with raised heating, cold tile, and basic accessories
- PVC cable trays below windows, 2x 220V socket per work place
- Server room with 2 light units and automatic PVC floor
- Top cooling

OUTSIDE AREAS

- Hard areas from concrete paving, sloped for drainage
- 2m high mass base, entrance barriers and manual gate
- Green areas with grass, bushes, and trees



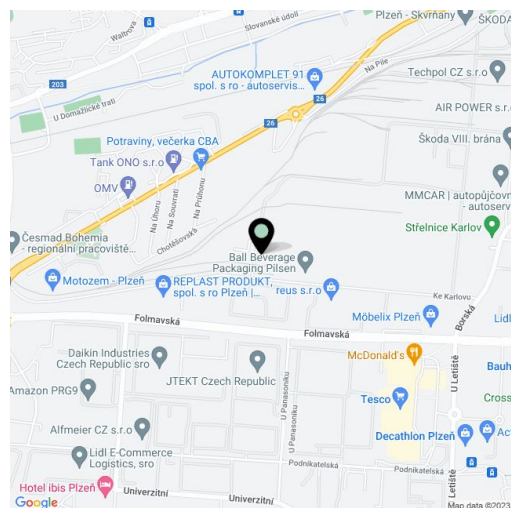


Skladové prostory

24 415 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání

Celková plocha	24 415 m ²
Volná plocha k pronájmu	24 415 m ²
Minimální plocha	24 415 m ²
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40205



24 415 m² skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Plzni. Prostory kategorie A jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce. K nastěhování do 12-15 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází přímo ve městě Plzeň. Výborné je dopravní spojení hromadnou i železniční dopravou, která spojuje Plzeň s Frankfurtem, Mnichovem i Curychem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 108 parkovacích míst pro auta
- 15 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12 m
- 32 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- 2 přímé vjezdy
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.



Skladové prostory

Cena na vyžádání

24 415 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

