

SUPPORTING STRUCTURE

- Full or partial concrete, insulated planks
- Up to 30m clear floor
- Reinforced concrete columns 12 x 20 cm 4 m or more
- Reinforced concrete or steel roof beams, clear height 10 m

FLOOR

- Tiles, reinforced concrete, PVC, membranes, oil paints, floor tiles, surface treated
- Level difference of 20 mm max. at 6 m span max
- Flatness according to DIN 1821, table 3 line 3

ROOF

- Corrugated steel, thermal, mineral wool insulation, PVC membrane
- Free load capacity of 4 kg/m² for 100% 2% of slippage in warehouse area
- Synthetic drainage system, emergency overflows

FACADE

- Mineral sandwich panels with mineral wool insulation
- Reinforced concrete facade over docks
- Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles

DOCKS

- Technically supported 3 x 2.2 m docks for each 1 000 m² of hall
- Dock door equipped with hydraulic, electric, manual or manual release system
- Technically supported 3 x 4.2 m or other in gable for each 1 000 m² of hall

HALL INSTALLATIONS

- Gas safety system or exhaust gas recirculator, heating
- Ventilation system
- ESP1 sprinkler system and FM Global certified fire and pumps
- 200 V/400 V/690 V power supply

PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)

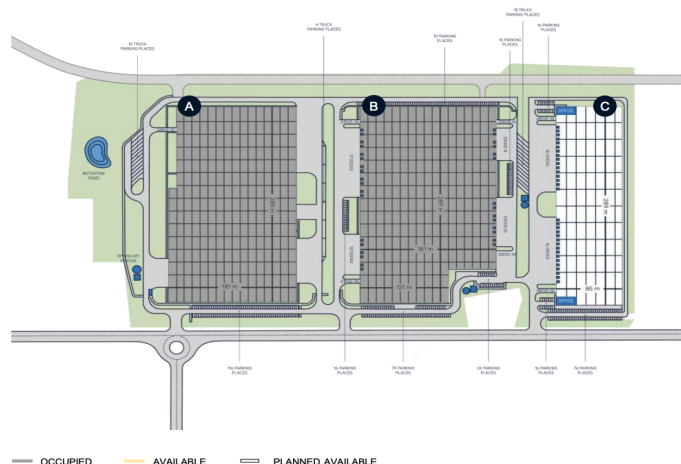
- Increased facade and roof insulation
- Heating and ventilation in the office
- Code for manufacturing (assembly)
- 200 V/400 V/690 V power supply

OFFICES

- 2-level custom designed in steel, and offices, social, locker rooms
- Office, kitchen, rest, bathroom
- Maintenance entrance door with canopy to entrance lobby
- 10% canopy of 200 V/400 V/690 V power supply

OUTSIDE AREAS

- Hot and cold from concrete panels, draped by PVC
- 20% high finish floor, entrance barriers and
- 20% high finish floor, entrance barriers and

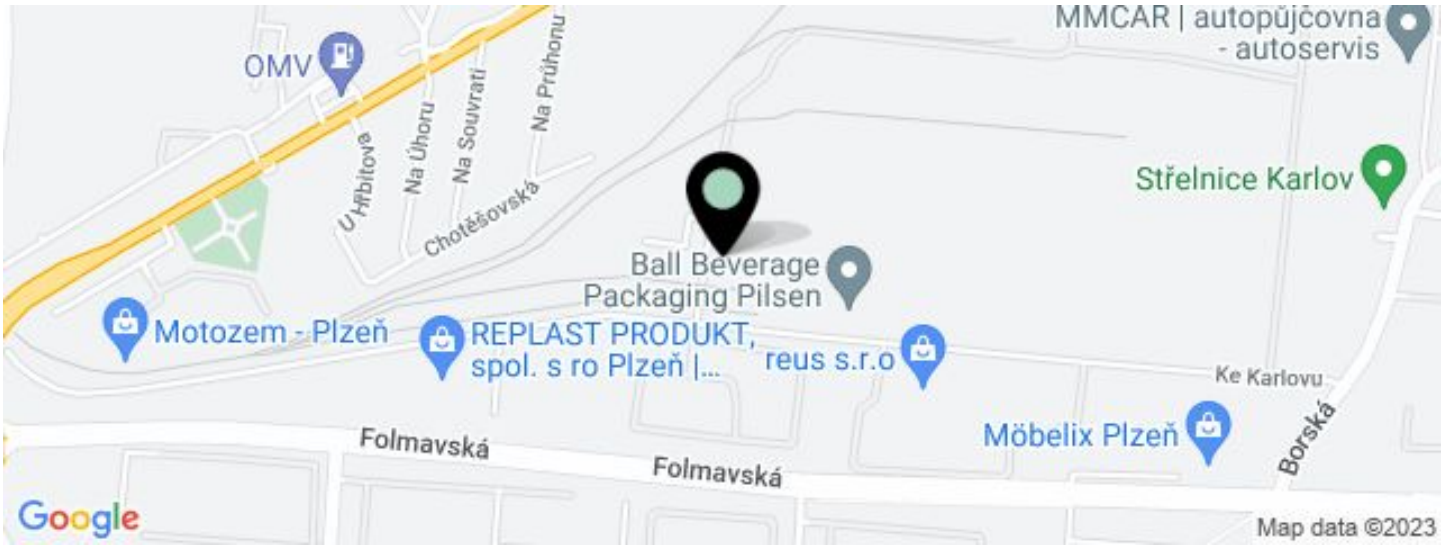




Průmyslový areál

124 394 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Výrobní prostory, Budova C - k dispozici do 12-15 měsíců po podpisu smlouvy	24 415 m²	0 EUR za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

124 394 m², Plzeň-město, Plzeň, Ke Karlovu

Cena na vyžádání

Celková plocha	124 394 m ²
Volná plocha k pronájmu	24 415 m ²
Minimální plocha	24 415 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40204

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Plzni. Prostory kategorie A jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce. K nastěhování do 12- 15 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází přímo ve městě Plzeň. Výborné je dopravní spojení hromadnou i železniční dopravou, která spojuje Plzeň s Frankfurtem, Mnichovem i Curychem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 765 parkovacích míst pro auta
- 105 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10-12 m
- 124 doků s hydraulickými můstky
- 10 přímých vjezdů
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.

