



Byt 3+kk

71 m², Praha 5, Velká Chuchle, Mrkosova

Prodáno



**Byt 3+kk**

71 m², Praha 5, Velká Chuchle, Mrkosova

Prodáno

Celková plocha	84 m²
Podlahová plocha*	71 m²
Balkón	13 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 600 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	40161

Elegantní prosvětlený mezonet s terasou a jedinečným výhledem na panorama celé Prahy je situován ve 3., nejvyšším patře bytového domu v klidné čtvrti obklopené zelení. Realizace tohoto rohového bytu byla vedena architekty, s maximálním důrazem na vysokou kvalitu provedení.

Dispozice nabízí ve vstupním podlaží bytu předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **terasu**, komoru s přípravou na pračku a samostatnou toaletu. Ve druhém podlaží jsou 2 ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Díky promyšlenému **architektonickému řešení** má byt výjimečnou **atmosféru**. Použité materiály jsou té **nejvyšší kvality**, interiérové vybavení, které je součástí bytu, odráží **smysl pro design**. Podlahy jsou z **masivu**, terasa je z **tropického dřeva**, vše Soliter parket. Byt je osazen tříkomorovými **velkoformátovými dřevěnými okny**, které jsou chráněny **venkovními horizontálními automatickými žaluziemi** a sítěmi proti hmyzu. Koupelna je vybavena značkami **Porcelanosa**, Gessi a Catalano. Na osvětlení byly použity svítidla **Artemide**, **Delta Light** nebo **Marset**. Vytápění zajišťují švýcarské designové radiátory **Zehnder**, prostřednictvím ústředního dálkového topení. Prostor chrání **zabezpečovací systém** Jablotron napojený na PCO. Byt je orientovaný na východ a umístěn v domě o 15 bytových jednotkách. Energetická náročnost budovy je třídy **C – úsporná**. Majitelé bytu mají možnost dlouhodobého pronájmu podzemního garážového stání v budově.

Byt se nachází v klidné části Prahy 5 obklopené **zelení**, na návrší, které obyvatelům dopřává **čisté ovzduší**. Pro odpočinek i sport je v pěší vzdálenosti **Chuchelský háj**, **Slavičí údolí** či **cyklostezka** podél **břehu Vltavy**. Oblast má **vynikající dopravní dostupnost** (auto, autobus, vlak). Stejně tak je v místě zajištěna dobrá občanská vybavenost – škola, školka i dětské hřiště leží v těsné blízkosti.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Interiér 71 m², terasa 12,5 m². Prohlášení vlastníka eviduje velikost jednotky 38,2 m². Více informací v kanceláři.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

