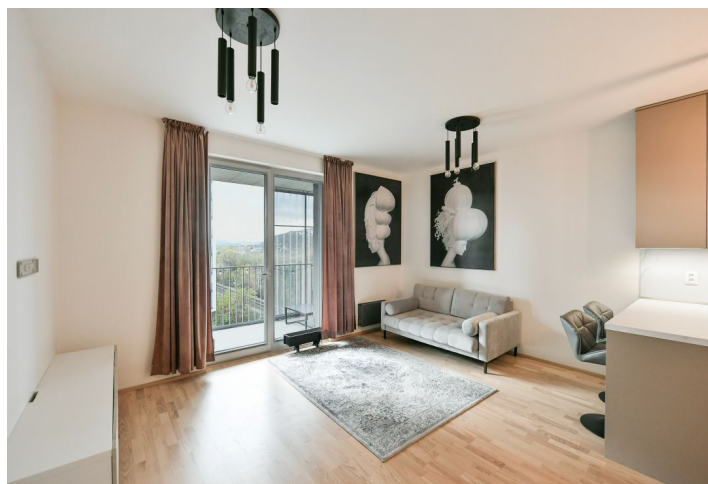
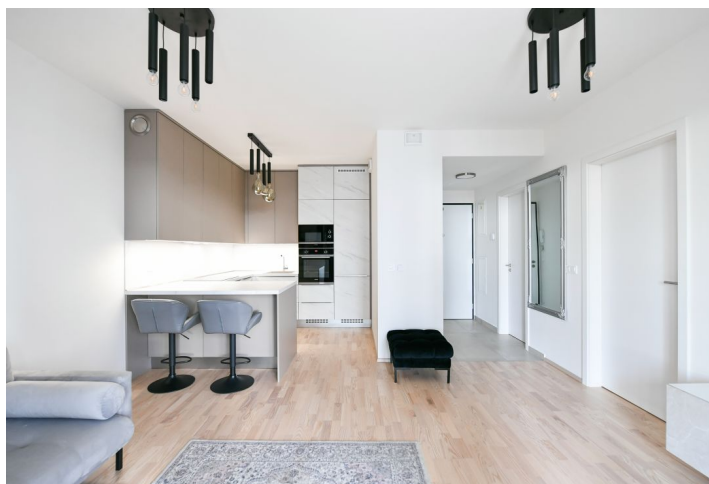




Byt 2+kk

51 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

29 500 Kč | 1 212 €



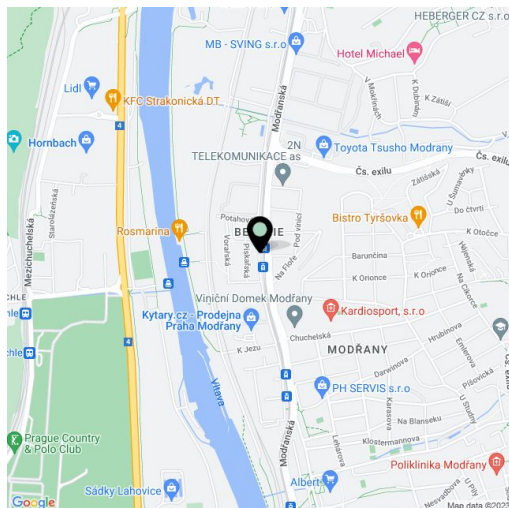
**Byt 2+kk**51 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami**29 500 Kč | 1 212 €**

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	51 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby a vodu 4.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	40131
K dispozici od	01.03.2026

Kompletně zařízený jednolůžnicový byt s terasou, se 7 m² komorou na patře a garážovým stáním, situovaný ve 4. patře budovy, která je součástí rezidenčního komplexu s veřejným parkem. Lokalita prochází revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami. V blízkosti freestyle park, lanové centrum, cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum), poliklinika. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, dlažba, úložné prostory, rekuperace, spotřebiče **Siemens** (indukční sporák, myčka, mikrovlnná trouba), pračka, **sklep**, společná kolárna, zatemňovací závěsy. Jedno **garážové stání** je zahrnuto v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.