



## Byt 2+kk

90.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kobrova

Pronajato



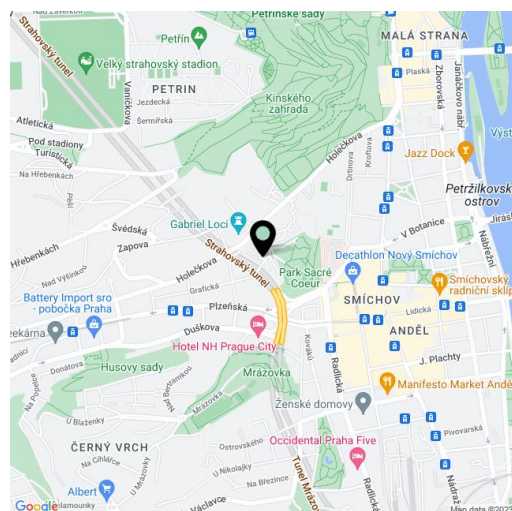


## Byt 2+kk

90.5 m², Praha 5, Smíchov, Kobrova

## Pronajato

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Celková plocha    | 93 m²                          |
| Podlahová plocha* | 91 m²                          |
| Balkón            | 3 m²                           |
| Parkování         | Garážové stání za 2.000Kč/měs. |
| Garáž             | Ano                            |
| Sklep             | Ano                            |
| PENB              | C                              |
| Referenční číslo  | 40127                          |
| K dispozici od    | lhned                          |



Moderní klimatizovaný zařízený byt s balkonem a krásným výhledem do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře moderního projektu Rezidence Sacre Coeur 2 v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřína a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Rezidence nabízí 24h recepci, parkování a kamerový bezpečnostní systém. Rychlá dostupnost do centra, 10 minut chůze k tramvajím na Újezdě, autobusová zastávka před budovou, přímé spojení na letiště.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, ložnice s **en-suite koupelnou** (vana a toaleta), šatna / komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

**Dubové podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, podlahové topení, **klimatizace**, vestavěné skříně, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, videotelefon, kvalitní technické vybavení, zděný **sklep** 3 m², vstupy na čip. Garážové stání za 2.000 Kč/měs (nutno pronajmout spolu s bytem). Poplatky za společné služby a spotřebu energií 6.000 Kč měsíčně. K dispozici od 20.08.2021.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

90.5 m², Praha 5, Smíchov, Kobrova

Pronajato



| místnost                   | m²      |
|----------------------------|---------|
| 01 vstupní hala            | 3.6 m²  |
| 02 komora                  | 2.9 m²  |
| 03 předstílna WC           | 1.8 m²  |
| 04 WC                      | 1.4 m²  |
| 05 obývací pokoj + KK      | 52.8 m² |
| 06 vstupní šatna           | 3.8 m²  |
| 07 koupelna                | 4.8 m²  |
| 08 pokoj                   | 15.6 m² |
| - příčky, sloupky a šachty | 3.8 m²  |
| obýtná plocha              | 90.5 m² |
| 00 sklep                   | 3.0 m²  |
| užitná plocha              | 93.5 m² |
| 09 balkon                  | 2.5 m²  |
| celková plocha             | 96.0 m² |
| garáže, sklepy, sklady     |         |
| sklep                      | S02.78  |
| garážové stání             | G02.102 |