



Výrobní prostory

20 310 m², Louny, Podbořany, Hlubany

Cena na vyžádání



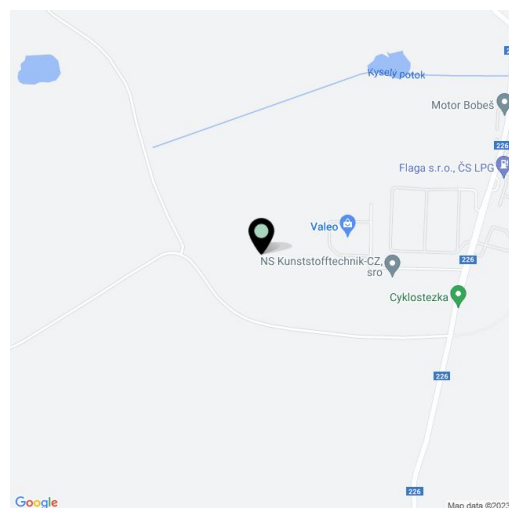


Výrobní prostory

20 310 m², Louny, Podbořany, Hlubany

Cena na vyžádání

Celková plocha	20 310 m ²
Volná plocha k pronájmu	20 310 m ²
Minimální plocha	5 000 m ²
Čistá výška stropu	12.6 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40102



20 310 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory kategorie A jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci. Celý areál je oplocen s přístupem přes centrální vrátnici. V areálu je vlastní trafostanice (3x 1,6 MW). Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází v průmyslové zóně Podbořany v jihozápadní části města, pouze 15 km od silnice I/6 spojující Prahu a Karlovy Vary (budoucí dálnice D6). Areál má přímé spojení s nedalekým Žatcem a jeho industriální zónou Triangle (25 km). Karlovy Vary, Plzeň, Praha jsou vzdáleny do 60 minut jízdy, stejně jako dojezd k německým hranicím ve směru do Saské Kamenice. Výhodou lokality je také dostupná pracovní síla, v regionu je vyšší míra nezaměstnanosti, než je celostátní průměr.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 106 parkovacích míst
- 4 parkovací místa pro kamiony
- dvůr pro manipulaci kamiónů

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12,6 m
- 38 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- 3 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



Výrobní prostory

20 310 m², Louny, Podbořany, Hlubany

Cena na vyžádání

