



Byt 3+kk

103 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Pronajato





Byt 3+kk

103 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

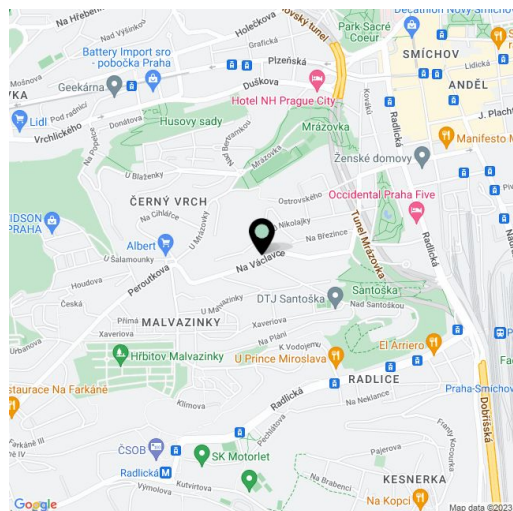
Pronajato

Celková plocha	123 m²
Podlahová plocha*	103 m²
Terasa	20 m²
Zahrada	80 m²
Parkování	Dvě parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40091
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s terasou a zahradou v nedávno postavené rezidenční budově, v příjemné a tiché lokalitě v sousedství parku Šalamounka a zahrady Santoška v populární rezidenční lokalitě Prahy 5 s veškerou občanskou vybaveností, blízko obchodního a zábavního centra na Andělu a Francouzského lycea.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, **propojený se zahradou přes terasu, 2 ložnice** (se vstupem na terasu), koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu a vstupní halu s věštavenými skříněmi.

Dřevěné parkety a dlažba, myčka, vestavěná vinotéka, privátní zahrada s plynovým grilem, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, TV, alarm , kamerový systém, společná kolárna a kočárkárna. **Dvě parkovací stání** na pozemku v ceně nájmu. Ve společné části zahrady k dispozici **grilovací altánek a dětské pískoviště**. Poplatky za společné domovní služby a energie: 10.000Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.