



Skladové prostory

4 753 m², Karlovy Vary, Ostrov

Cena na vyžádání



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION					
SUPPORTING STRUCTURE - Flat or gable foundations, insulated plate panels up to 30cm above floor - Reinforced concrete columns in 12x24m grid and per panel - Reinforced concrete or steel roof beams, clear height of 10m	FLOOR - Flow reinforced concrete floor, PE membrane, cut joints, 18cm thick, surface treated with finishing - Load capacity of 55 kN/m², 90 kN point load - Floors according to DIN 18218, table 3, line 3	ROOF - Corrugated steel sheets, reinforced wood insulation, PVC membrane - Free load capacity of 12 kN/m² for client's installations - Min. 20% of eaves in warehouse area - Synthetic drainage system, emergency overflows	FACADE - Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation - Profiled sheet canopy facade around docks to approx. 4.5m height - Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles	DOCKS 1x electrically operated 3 x 6.2 m docks for each 1 000 sqm of hall - Each dock equipped with hydraulic height: 60 kN capacity, PE sheets, wheel guides 1x electrically operated 3.5 x 6.2 m drive-in gate for each 5 000 sqm of hall	
HALL INSTALLATIONS - Gas safety heaters or infrared gas radiators, heating according to norms for manufacturing - ESTI sprinklers under roof, fire Global certified tank and pumps 200 lux LED lighting including influence of climate installation 1x 630 kVA dry transformer station per each 25 000 sqm of hall	PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL) - Increased facade and roof insulation - Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (swimming) 300 lux LED lighting including influence of climate installation - Increased percentage of skylight area	OFFICES 2 level custom designed in built, incl. offices, socials, locker rooms, etc more, view terrace and landscape - Aluminum entrance door with canopy to entrance lobby - Two canopy or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels - Social rooms with ceramic fixtures, wall tiles, and basic accessories - PVC cable trays, exhaust ventilation, 12-220V network per work place - Server room with 2 split units and antibiotic PVC floor - Top cooling	OUTSIDE AREAS - Hard areas from concrete paving, sloped for drainage 2m high mesh fence, entrance barriers and manual gate - Green areas with grass, bushes, and trees		

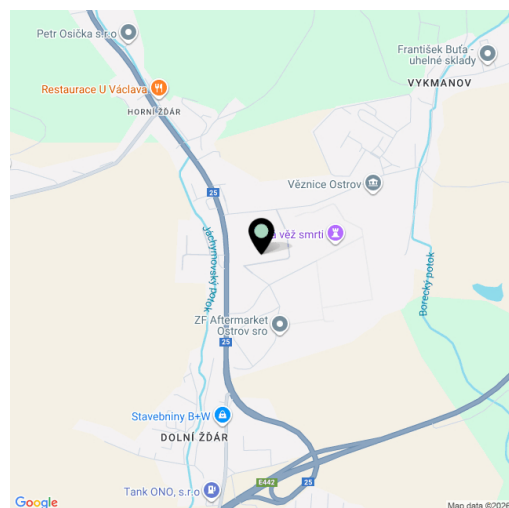


Skladové prostory

4 753 m², Karlovy Vary, Ostrov

Cena na vyžádání

Celková plocha	4 753 m ²
Volná plocha k pronájmu	4 753 m ²
Minimální plocha	4 753 m ²
Čistá výška stropu	11.6 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40077



4 753 m² skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Výstavba bude realizovaná na míru dle požadavků budoucího nájemce. Ihned k dispozici.

Lokalita:

Areál se nachází v Karlovarském kraji v západní části České republiky, v blízkosti dálnice 13/E442, spojující město Karlovy Vary, Chomutov, Most a Teplice. Park je snadno dostupný z větších měst, jako jsou Karlovy Vary (12 km) a Chomutov (40 km). Hranice s Německem (65 km). Rychlé spojení městskou hromadnou dopravou.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 173 parkovacích míst
- 12 parkovacích míst pro kamiony
- přístupnost 24/7

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 11,6 m
- nakládací rampy
- 22 hydraulických můstků
- přímý vjezd
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

