



Logistický park

121 000 m², Karlovy Vary, Ostrov

Cena na vyžádání



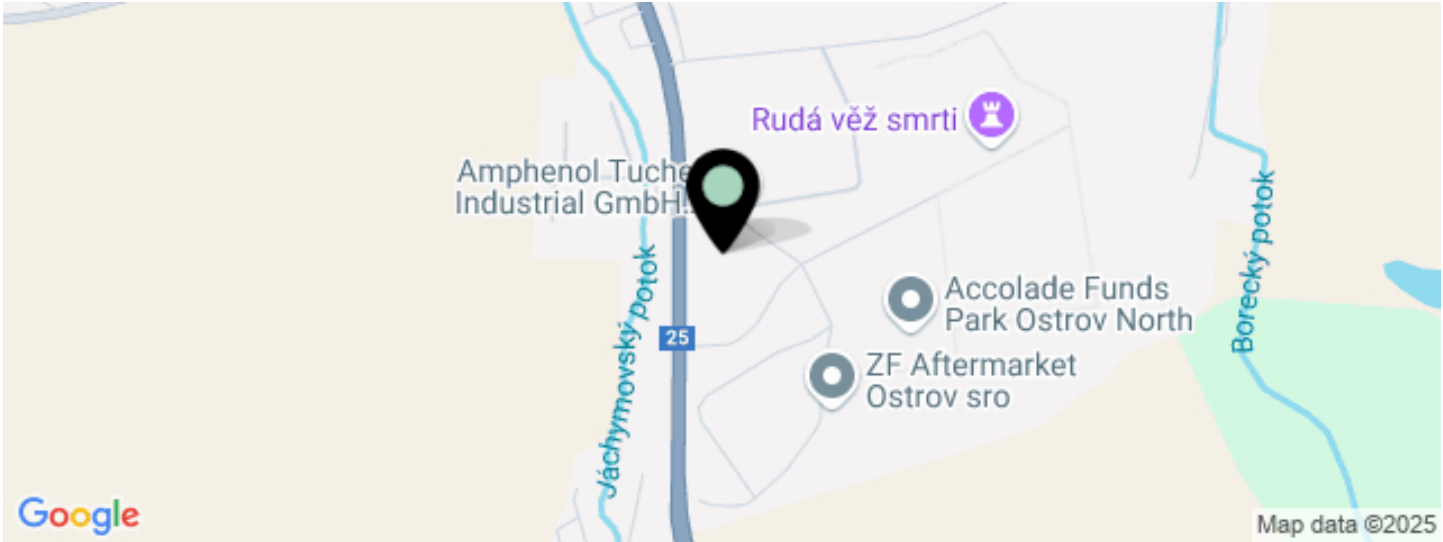
STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION					
SUPPORTING STRUCTURE - Flat or gable foundations, insulated plate panels up to 30cm above floor - Reinforced concrete columns in 12x24m grid and per panel - Reinforced concrete or steel roof beams, clear height of 10m	FLOOR - Flow reinforced concrete floor, PE membrane, cut joints, 18cm thick, surface treated with finishing - Load capacity of 55 kN/m², 90 kN point load - Floors according to DIN 18218, table 3, line 3	ROOF - Corrugated steel sheets, reinforced wood - Insulation, PVC membrane - Free load capacity of 12 kN/m² for client's installations - Min. 2% of drainage in warehouse area - Synthetic drainage system, emergency overflows	FACADE - Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation - Modular steel canopy facade around docks to approx. 4.5m height - Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles	DOCKS 2x electrically operated 3 x 6.2 m docks for each 1 000 sqm of hall - Each dock equipped with hydraulic height: 60 kN capacity, PE sheets, wheel guides 2x electrically operated 3.5 x 6.2 m drive-in gate for each 5 000 sqm of hall	
HALL INSTALLATIONS - Gas safety heaters or infrared gas radiators, heating according to norms for manufacturing - ESTI sprinklers under roof, fire Global certified tank and pumps 250 lux LED lighting including influence of climate installation 1 to 630 kVA dry transformer station per each 25 000 sqm of hall	PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL) - Increased facade and roof insulation - Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (assembly) 300 lux LED lighting including influence of climate installation - Increased percentage of skylight area	OFFICES 2 level custom designed in built, incl. offices, social, locker rooms, etc. more, view, furniture and appliances - Aluminum entrance door with canopy to entrance lobby - Two canopy or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels - Social rooms with ceramic fixtures, wall tiles, and basic accessories - PVC cable trays, window shutters, 12-220V network per work place - Server room with 2 split units and antibiotic PVC floor - Top cooling	OUTSIDE AREAS - Hard areas from concrete paving, sloped for drainage 2m high mesh fence, entrance barriers and manual gate - Green areas with grass, bushes, and trees		



Logistický park

121 000 m², Karlovy Vary, Ostrov

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Skladové prostory, Budova B	4 753 m²	0 EUR za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Logistický park

121 000 m², Karlovy Vary, Ostrov

Cena na vyžádání

Celková plocha	121 000 m ²
Volná plocha k pronájmu	4 753 m ²
Čistá výška stropu	11.6 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40073

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Park nabízí dvě budovy o celkové rozloze 121 000 m². Prostory mohou být využity prostřednictvím jediného nájemce nebo více klienty a vytvořit takzvaný "multi tenant building". Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího klienta. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. K nastěhování do 6 měsíců od podpisu smlouvy.

Lokalita:

Areál se nachází v Karlovarském kraji v západní části České republiky, v blízkosti dálnice 13/E442, spojující město Karlovy Vary, Chomutov, Most a Teplice. Park je snadno dostupný z větších měst, jako jsou Karlovy Vary (12 km) a Chomutov (40 km). Hranice s Německem (65 km). Rychlé spojení městskou hromadnou dopravou.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 1 026 parkovacích míst
- 161 parkovacích míst pro kamiony
- přístupnost 24/7

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 11,6 m
- nakládací rampy
- 159 hydraulických můstků
- přímý vjezd
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



Logistický park

121 000 m², Karlovy Vary, Ostrov

Cena na vyžádání

