



## Průmyslový areál

144 583 m<sup>2</sup>, Cheb, Cheb, K Hradišti

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

144 583 m², Cheb, Cheb, K Hradišti

Cena na vyžádání



| JEDNOTKA                   | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                   | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|----------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|------------------|
| Výrobní prostory, Budova B | 7 760 m²           | 0 EUR<br>za m² / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |



## Průmyslový areál

144 583 m<sup>2</sup>, Cheb, Cheb, K Hradišti

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 144 583 m <sup>2</sup>    |
| Volná plocha k pronájmu | 7 760 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 7 760 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 40054                     |

Logistický park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Chebu. Park nabízí více než 138 000 m<sup>2</sup> prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce.

### Lokalita:

Park je vybudován 2 km od hranic města Cheb. Svou polohou v blízkosti německé dálnice A93 a minimální vzdálenosti od saských i bavorských automobilek se stává ideálním místem pro dodavatele na německý trh. V severozápadním trojúhelníku mezi Chebem, Lipskem a Drážďany se nachází továrny Volkswagen Group, BMW, Porsche a v jihozápadním trojúhelníku mezi Chebem, Mnichovem a Ingolstadtem pak další továrny BMW, AUDI, Siemens či Continental. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna dálnicemi A93/A9/A4/A72 do Regensburgu, Mnichova, Leipzigu a Chemnitzu. Prochází tudy také evropský železniční koridor z Prahy do Norimberku. Spojení přílehlých pohraničních oblastí Německa (Selb, Hof) s českými regiony Chebu a Sokolova poskytuje lokální železniční trať. Spojení mezi areálem, Chebem a Sokolovem je zajištěno pravidelnou veřejnou dopravou.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 - 21,5 m
- nakládací rampy
- hydraulické můstky
- přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

144 583 m<sup>2</sup>, Cheb, Cheb, K Hradišti

Cena na vyžádání

— OCCUPIED  
— AVAILABLE  
— PLANNED AVAILABLE

