



Byt 2+kk

61 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

Pronajato





Byt 2+kk

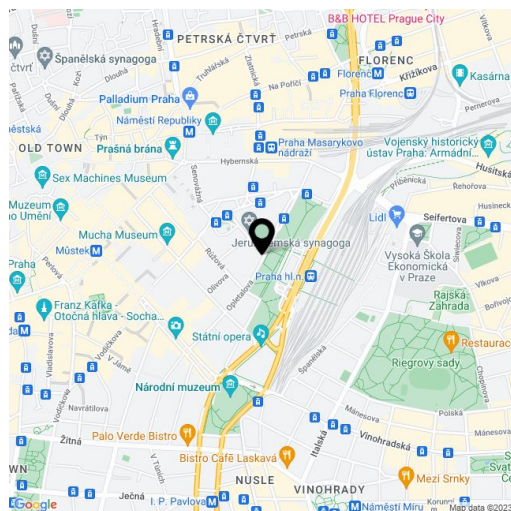
61 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova**Pronajato**

Celková plocha	61 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	40036
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu designový, kompletně zařízený byt ve 3. patře kvalitně zrenovovaného novorenesančního domu s výtahem - Rezidenci Opletalova. Budova z dílny renomovaného architektonického studia OOOOX se nachází v samém centru Prahy, v přímém sousedství Václavského náměstí, doslova pár kroků od Vrchlického sadů a Hlavního nádraží, s rychlým přístupem ke všem třem trasám pražského metra a plně občanské vybavenosti.

Interiér navržený bytovým architektem (Nosek & Raffelova architekti) tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Kvalitní vybavení a provedení, dřevěné parkety a dlažba, odhlučňená okna, centrální topení, **rekuperace**, **myčka**, mikrovlnná trouba, **pračka**, **sušička**, TV. **Kamerový systém** v budově. K dispozici sklep. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 2600Kč/měsíc. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.