



Byt 3+kk

87 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

Pronajato





Byt 3+kk

87 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

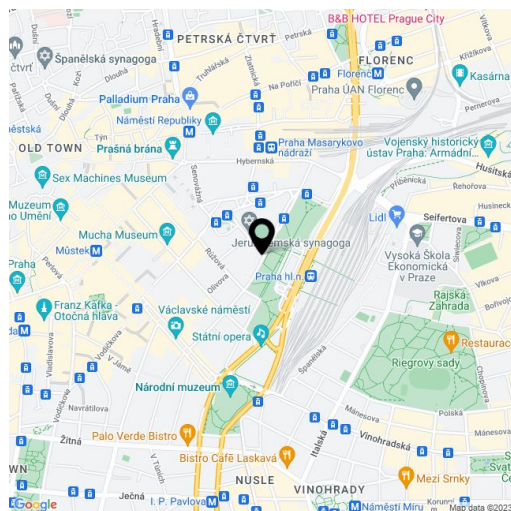
Pronajato

Celková plocha	87 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	40033
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu designový, kompletně zařízený byt ve 2. patře kvalitně zrenovovaného novorenesančního domu s výtahem - Rezidenci Opletalova. Budova z dílny renomovaného architektonického studia OOOOX se nachází v samém centru Prahy, v přímém sousedství Václavského náměstí, doslova pár kroků od Vrchlického sadů a Hlavního nádraží, s rychlým přístupem ke všem třem trasám pražského metra a plně občanské vybavenosti.

Interiér navržený bytovým architektem (Nosek & Raffelova architekti) tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, **2 ložnice** (jedna s vestavěným patrem na spaní), koupelna se sprchovým koutem a WC, extra toaleta a vstupní hala.

Kvalitní vybavení a provedení, dřevěné parkety a dlažba, odhlučňená okna centrální vytápění, **rekuperace**, myčka, mikrovlnná trouba, **pračka, sušička**, TV. Komerový systém v budově. K dispozici **sklep**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3400Kč/měsíc. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.